





Objektnummer 0364

Ostseebad Rerik - Attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Ostseebad Rerik

Eckdaten

Kaufpreis	***270.000,00 €***
Hausgeld	***308,00 €***
Kaufpreis pro m²	***4.821,43 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*56,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2000*
Letzte Modernisierung	*2014*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*27.11.2034*
Energiebedarf	*89,00*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*C*
Baujahr	*2000*
Ausstelldatum	*27.11.2024*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Ostseebad Rerik liegt an der Mecklenburgischen Ostseeküste zwischen Kühlungsborn und Wismar und erfreut sich als Ferien- und Wohnstandort großer Beliebtheit.

Die Kombination aus Ostsee, Natur, Strand und der charmanten Ortsstruktur macht Rerik zu einem attraktiven Standort für Erholungssuchende und Eigennutzer. Spaziergänge am Meer, Fahrradtouren entlang der Küste und vielfältige Freizeitmöglichkeiten prägen die Umgebung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Ferienwohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 2000 errichteten Gebäudes im beliebten Ostseebad Rerik.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 56 m² und bietet eine praktische Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse vor dem Wohnzimmer, die zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für entspannte Stunden an der Ostsee eignet.

Die Entfernung zum Strand beträgt lediglich ca. 300 Meter. Damit eignet sich die Wohnung hervorragend als Ferienimmobilie für die eigene Nutzung sowie für die touristische Vermietung – entsprechend der zulässigen Nutzung als Ferienwohnung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz sowie ein Schuppen als zusätzliche Abstellmöglichkeit.

Die Immobilie ist ausschließlich zur Nutzung als Ferienwohnung vorgesehen. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Kapitalanleger und Eigennutzer, die eine Ferienimmobilie an der Ostsee suchen.

Ein interessantes Angebot für alle, die eine kompakte Ferienwohnung in Strandnähe im Ostseebad Rerik suchen.

Ausstattung

Eckdaten
Objektart: Eigentumswohnung
Etage: Erdgeschoss
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 56 m²
Baujahr: 2000
Letzte Modernisierung: 2014
Kaufpreis: 300.000 €
Kaufpreis pro m²: ca. 5.357,14 €/m²
Adresse: Sanddornweg 5, Ostseebad Rerik

Sonstiges

Highlights
3-Zimmer-Wohnung auf kompakter Wohnfläche
Erdgeschosslage
ca. 56 m² Wohnfläche
Baujahr 2000
zuletzt 2014 modernisiert
attraktive Lage im Ostseebad Rerik








Haus
Seewind

