



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0364

Ostseebad Rerik - Attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Ostseebad Rerik

Eckdaten

Kaufpreis	300.000,00 €
Hausgeld	308,00 €
Kaufpreis pro m ²	5.357,14 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2000
Letzte Modernisierung	2014
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.11.2034
Energiebedarf	89,00
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	2000
Ausstelldatum	27.11.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Ostseebad Rerik liegt an der Mecklenburgischen Ostseeküste zwischen Kühlungsborn und Wismar und erfreut sich als Ferien- und Wohnstandort großer Beliebtheit.

Die Kombination aus Ostsee, Natur, Strand und der charmanten Ortsstruktur macht Rerik zu einem attraktiven Standort für Erholungssuchende und Eigennutzer. Spaziergänge am Meer, Fahrradtouren entlang der Küste und vielfältige Freizeitmöglichkeiten prägen die Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Ferienwohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 2000 errichteten Gebäudes im beliebten Ostseebad Rerik.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 56 m² und bietet eine praktische Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse vor dem Wohnzimmer, die zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für entspannte Stunden an der Ostsee eignet.

Die Entfernung zum Strand beträgt lediglich ca. 300 Meter. Damit eignet sich die Wohnung hervorragend als Ferienimmobilie für die eigene Nutzung sowie für die touristische Vermietung – entsprechend der zulässigen Nutzung als Ferienwohnung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz sowie ein Schuppen als zusätzliche Abstellmöglichkeit.

Die Immobilie ist ausschließlich zur Nutzung als Ferienwohnung vorgesehen. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Kapitalanleger und Eigennutzer, die eine Ferienimmobilie an der Ostsee suchen.

Ein interessantes Angebot für alle, die eine kompakte Ferienwohnung in Strandnähe im Ostseebad Rerik suchen.

Ausstattung

Eckdaten

Objektart: Eigentumswohnung

Etage: Erdgeschoss

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 56 m²

Baujahr: 2000

Letzte Modernisierung: 2014

Kaufpreis: 300.000 €

Kaufpreis pro m²: ca. 5.357,14 €/m²

Adresse: Sanddornweg 5, Ostseebad Rerik

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Highlights

3-Zimmer-Wohnung auf kompakter Wohnfläche

Erdgeschosslage

ca. 56 m² Wohnfläche

Baujahr 2000

zuletzt 2014 modernisiert

attraktive Lage im Ostseebad Rerik



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

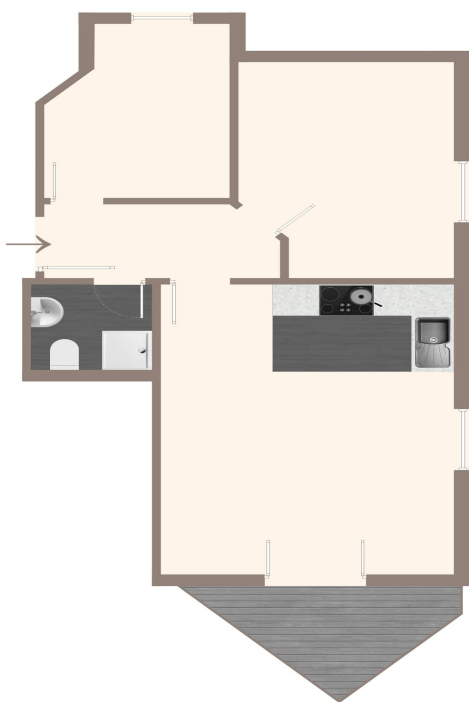
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)