



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0363

Rostock - Exposé – Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der Rostocker KTV

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

142.500,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	40,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1910

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.02.2029
Energiebedarf	87,00
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1910
Ausstelldatum	15.02.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV) zählt zu den beliebtesten Wohnvierteln Rostocks. Die hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie die Nähe zur Universität und zur Innenstadt machen diesen Stadtteil besonders attraktiv. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die Ostsee und der Strand von Warnemünde sind in kurzer Zeit erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Willkommen in der beliebten Rostocker Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV) – einem der gefragtesten Stadtteile der Hansestadt. Diese gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines um 1910 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 40,24 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss und verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Ein eigener Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

Highlights auf einen Blick:

- Beliebte Wohnlage in der Rostocker KTV
- Charmantes Altbaugebäude aus dem Jahr 1910
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Eigener Kellerraum
- Gasheizung
- Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Ausstattung

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 40,24 m²
- 2 Zimmer
- Hochparterre
- Balkon
- Kellerraum
- Kabelanschluss vorhanden
- Gas-Zentralheizung (Baujahr 1995)
- Baujahr des Gebäudes: ca. 1910

Sonstiges

Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint den Charme eines klassischen Altbaus mit einer hervorragenden Lage in einem der lebendigsten Stadtteile Rostocks. Ob als erstes Eigenheim, Studentenwohnung oder Kapitalanlage – hier bietet sich eine interessante Gelegenheit mit langfristigem Wertpotenzial.

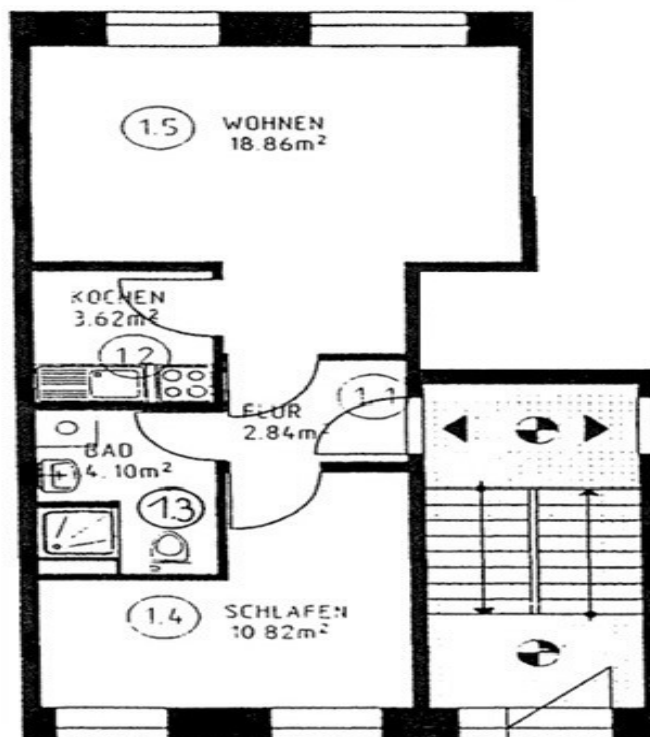
Ihr Team von Schnabel Immobilien freut sich auf Ihre Anfrage.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

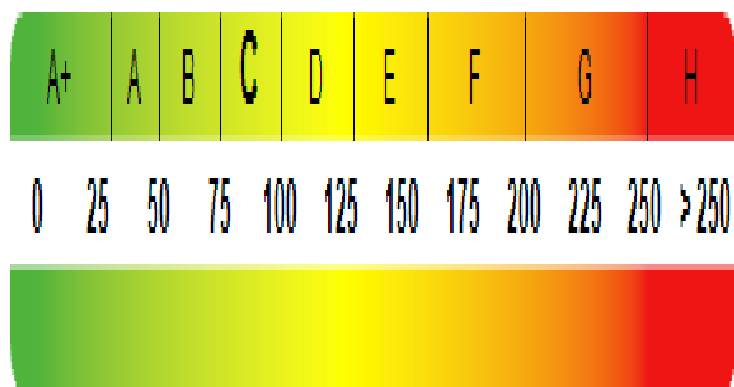


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes
87,0 kWh/(m²a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)