



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0362

Kühlungsborn - Erdgeschosswohnung mit Westterrasse und Gartenanteil – nur 950 m vom Meer entfernt...

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

329.500,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	69,6 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	20,0
Baujahr	1995
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.12.2030
Energiebedarf	97,00
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1995
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

**Kühlungsborn West in gewachsenem Wohngebiet.
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.**

Sand-Strand und Baltic-Platz sind nur wenige Minuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 69,61 m² befindet sich in einem ruhigen 4-Familienhaus in zweiter Reihe und bietet ein angenehmes Wohnumfeld in attraktiver Küstennähe.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine separate Küche sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Westterrasse mit Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche. Der eigene Gartenanteil direkt vor der Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz direkt am Haus. Zusätzlich stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Garten mit Wäscheplatz, ein Waschkeller sowie ein Gartenhaus für Fahrräder und Gartengeräte zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- 4-Familienhaus
- Ruhige Lage in zweiter Reihe
- Westterrasse mit eigenem Gartenanteil
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang
- Separate Küche mit Terrassenzugang
- Eigener Kellerraum
- PKW-Stellplatz am Haus
- Gemeinschaftsgarten und Waschkeller
- Gartenhaus für Fahrräder und Gartengeräte
- Neue Gasheizung
- Nur ca. 950 m bis zum Meer
- Erst- oder Zweitwohnsitz möglich
- Keine Ferienvermietung gestattet

Eine attraktive Immobilie für alle, die ruhiges Wohnen in Meeresnähe schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Gern beraten wir Sie täglich.

Schnabel Immobilien....seit 1990...ein guter Anfang...



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import

Seite 14/14