



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0359

Elmenhorst/Lichtenhagen - Wohnen in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause vor den Toren Rostocks

Eckdaten

Kaufpreis

495.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	106,5 m²
Nutzfläche	31,7 m²
Grundstücksfläche	855,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1992
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Hinweistext	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne v (1) GEG

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Elmenhorst/Lichtenhagen verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Anbindung an Rostock, Warnemünde und die Ostseeküste. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung. Die Nähe zur Ostsee sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege sorgen für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wohnen in ruhiger Lage – Ihr neues Zuhause vor den Toren Rostocks

Familienfreundliches Wohnen in ruhiger Lage

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Baujahr 1992 bietet Ihnen ein attraktives Zuhause in ruhiger Wohnlage von Elmenhorst/Lichtenhagen. Auf einem großzügigen 855 m² großen Grundstück erwartet Sie eine Wohnfläche von 106,52 m², die mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre überzeugt.

Ob als Familienwohnsitz oder für Paare mit Platzbedarf – diese Immobilie vereint Wohnkomfort, Funktionalität und einen schönen Garten in einer beliebten Wohngegend unweit von Rostock und der Ostsee.

Das Herzstück des Hauses bildet das helle Wohnzimmer mit offenem Kamin, der besonders in der kühleren Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die praktische Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Drei Schlafzimmer sowie weitere flexibel nutzbare Räume eignen sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Tageslichtbad überzeugt durch seine natürliche Belichtung. Zusätzlichen Stauraum schaffen der Abstellraum sowie der vollständig unterkellerte Bereich.

Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse mit Blick in den großzügigen Garten – ein idealer Ort zum Entspannen, Grillen oder Spielen mit der Familie.

Das weitläufige Grundstück mit 855 m² bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Gartenliebhaber. Ob Spielfläche, Nutzgarten oder Rückzugsort im Grünen – hier bleiben kaum Wünsche offen. Eine Garage ergänzt das Platzangebot und sorgt für komfortables Parken.

Fazit:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer soliden Bauweise, einem familienfreundlichen Grundriss, einem großzügigen Grundstück und einer ruhigen Lage. Eine ideale Immobilie für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zur Hansestadt Rostock genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Eckdaten

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: 1992

Massivbauweise

Wohnfläche: 106,52 m²

Grundstück: 855 m²

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1 Tageslichtbad

Vollunterkellert

Garage

Terrasse

Eigener Garten

Offener Kamin

Zentralheizung

Abstellraum

Sonstiges

Ihr neues Zuhause!

Dieses Einfamilienhaus bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ein solides Zuhause mit großem Grundstück, viel Platz und hoher Wohnqualität suchen. Die Kombination aus ruhiger Lage, guter Infrastruktur und einem familienfreundlichen Grundriss macht diese Immobilie zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der aktuell beauftragte Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Es besteht Renovierungsbedarf.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)