





Objektnummer 0355

Kühlungsborn - 100 Meter zum Strand mit Balkon & seitlichem Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis	***339.000,00 €***
Hausgeld	***160,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***50,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Baujahr	***2004***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***07.09.2035***
Energiekennwert	***159,30 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***E***
Baujahr	***2004***
Ausstelldatum	***08.09.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die strandnahe Lage ermöglicht kurze Wege zum Meer. Restaurants, Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Objektbeschreibung

Strandnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & seitlichem Meerblick – Pool & Sauna im Haus – Ferienvermietung möglich

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt liegt diese attraktive und vollständig eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung im Apartmenthaus Bellamare, einem gepflegten Wohnhaus mit Aufzug.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine offene und helle Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung bietet direkten Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen seitlichen Meerblick und können die Nähe zur Küste in entspannter Atmosphäre erleben.

Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der exklusive SPA-Bereich mit Pool und Sauna, der den Bewohnern zur Verfügung steht und zusätzlichen Komfort bietet.

Der Strand ist in nur etwa zwei Gehminuten erreichbar, wodurch die Wohnung sowohl für eigene Aufenthalte als auch für Feriengäste äußerst attraktiv ist.

Ausstattung

>3 Zimmer, komplett möbliert und eingerichtet

>Offener Wohn- und Essbereich inkl. Einbauküche

>Balkon mit seitlichem Meerblick

>Aufzug im Gebäude

>Eigener Stellplatz

>SPA-Bereich im Haus mit Pool und Sauna

>Nur ca. 100 Meter zum Meer

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Ferienvermietung und bietet damit eine interessante Kombination aus persönlichem Rückzugsort und attraktiver Kapitalanlage.









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net







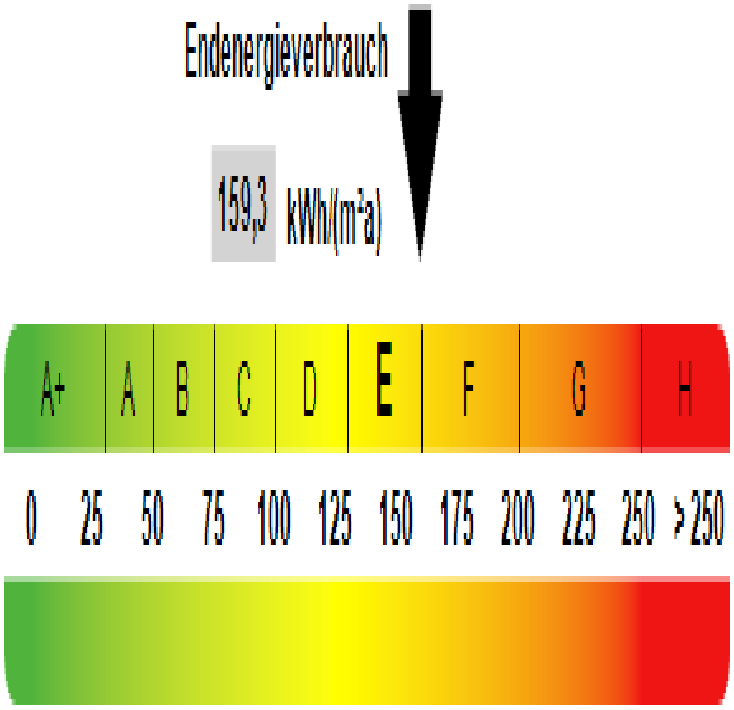











Endenergieverbrauch
159,3 kWh/(m²a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250 > 250