



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0354

Kühlungsborn - Strandnahe Ferienwohnung im Haus „Strandjuwel“

Eckdaten

Kaufpreis	339.000,00 €
Hausgeld	317,58 €
Kaufpreis pro m²	7.883,72 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	43,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1997
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.08.2028
Energiekennwert	115,10 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1997
Ausstelldatum	30.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn Ost in zentraler Lage.

Alle Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Cafe's, Bars, Bäckereien, Ladengeschäfte....direkt vor der "Tür".

Zur Seebrücke und zum Strand nur wenige Meter.

Hafen in der Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne und vollständig eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) des Hauses „Strandjuwel“ und überzeugt durch ihre strandnahe Lage sowie eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung.

Auf ca. 43,5 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit hellem Wohnkomfort. Der gesamte Wohnbereich ist mit einem hochwertigen Vinyl-Designbelag in edler Holzoptik ausgestattet, der für eine warme und moderne Atmosphäre sorgt.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große bodentiefe Fenster mit französischem Balkon sorgen für viel Tageslicht und ein luftiges Raumgefühl. Direkt angeschlossen befindet sich die offene Küche mit vollständig ausgestatteter Einbauküchenzeile.

Das moderne und großzügige Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über eine große Fensterfront mit bodentiefen Fenstern. Ein separates, kleines zweites Schlafzimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Kinderzimmer.

In beiden Schlafzimmern sorgen Verdunkelungsvorhänge bzw. Rollos für angenehme Ruhe und Privatsphäre.

Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Komplett möbliert und eingerichtet*
- Hochwertiger Vinyl-Designboden in Holzoptik*
- Gefliestes Badezimmer*
- Offene, voll ausgestattete Einbauküche*
- Bodentiefe Fenster (französischer Balkon) im Wohn-/Essbereich*
- Großzügiges Schlafzimmer mit großer Fensterfront*
- Zweites separates Schlafzimmer*
- Verdunkelungsvorhänge / Rollos in den Schlafzimmern*
- Dusche im Badezimmer*
- in 2025 teilsaniert (Malerarbeiten, Fußböden & teilweise neue Möbel)*

Sonstiges

- Waschkeller mit gemeinschaftlicher Münz-Waschmaschine und Wäschetrockner*
- Fahrradständer im Innenhof zur sicheren Abstellung von Fahrrädern*
- Kleiner Kinderspielplatz im Innenhof der Wohnanlage*
- Kein eigener Stellplatz vorhanden*
- Ideal geeignet als Ferienimmobilie zur Vermietung oder zur Eigennutzung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

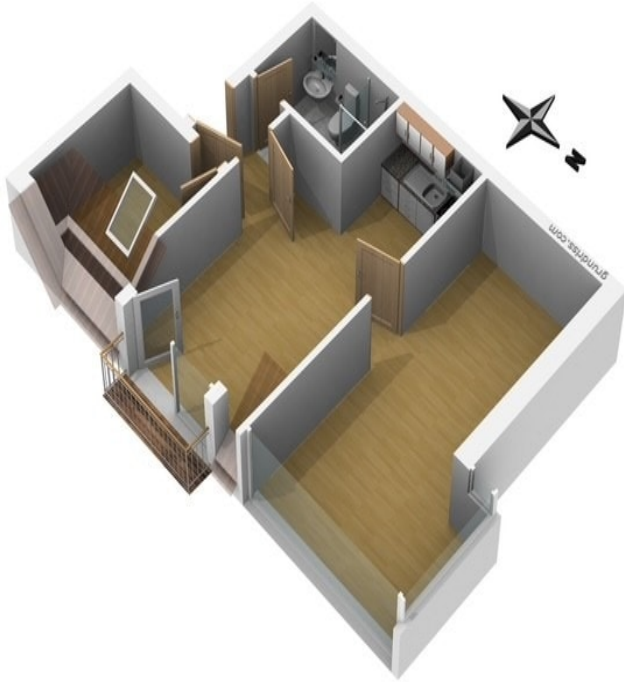
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)