



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0349

Kühlungsborn - „Haus am Park“ - wenige Schritte zum Strand / + 12m" im ausgebauten Dachgeschoss

Eckdaten

Kaufpreis	419.500,00 €
Hausgeld	370,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	47,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl der Logia	1,0
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.09.2028
Energiekennwert	136,10 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1999
Ausstelldatum	26.09.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Kühlungsborn West "Unter den Kolonnaden" wenige Meter zum Strand und zum Baltic-Platz. Alle Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Cafes, Bäcker Arzt, Apotheke, der ÖPNV usw. sind fußläufig zu erreichen.

ZUM Strand...nur wenige Meter...

Objektbeschreibung

In bester Lage von Kühlungsborn West, nur wenige Schritte (ca. 75 m) vom feinsandigen Ostseestrand entfernt, befindet sich diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Ferienwohnung in der renommierten Ferienanlage „Haus am Park“.

Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die 3. Etage, wo sich die rund 47 m² große Dachgeschosswohnung befindet. Die liebevoll gestaltete Einrichtung und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein behagliches Wohlfühlambiente.

Der offene Wohnbereich mit integrierter, vollständig ausgestatteter Küchenzeile lädt zum Verweilen ein. Im separaten Schlafzimmer sorgt ein komfortables Boxspringbett für erholsamen Schlaf. Das moderne Duschbad/WC ergänzt den hohen Wohnkomfort.

ZUSÄTZLICH verfügt die Wohnung über einen ca. 12 m² ausgebauten Spitzboden mit 2 VELUX-Dachfenstern, der als gemütlicher Rückzugs- und Entspannungsbereich genutzt werden kann. Dieser zusätzliche Raum ist nicht in der angegebenen Wohnfläche enthalten.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz im gegenüberliegenden Haus „Meeresblick“, der den Komfort dieses Angebots zusätzlich unterstreicht. Fahrräder können sicher im hauseigenen Fahrradkeller abgestellt werden. Für längere Aufenthalte stehen Münzwaschmaschinen und -trockner in den Gemeinschaftsräumen zur Verfügung.

Die gewerbliche Ferienvermietung ist gestattet. Damit eignet sich die Wohnung ideal als Kapitalanlage in bester Lage von Kühlungsborn West.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- 1999 Kernsanierung / Haus im Top Zustand
- Balkon (überdacht)
- Tiefgaragenstellplatz
- Hochwertiges Mobiliar / Komplett
- Einbauküche
- ZUSÄTZLICH ausgebauter Spitzboden (nicht in WF enthalten)
- Abstellraum
- Fahrstuhl
- Kellerraum
- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)
- Waschkeller (gemeinschaftlich)

Das Mobiliar inkl. Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Das Meer in Mund, Nase und Ohr...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

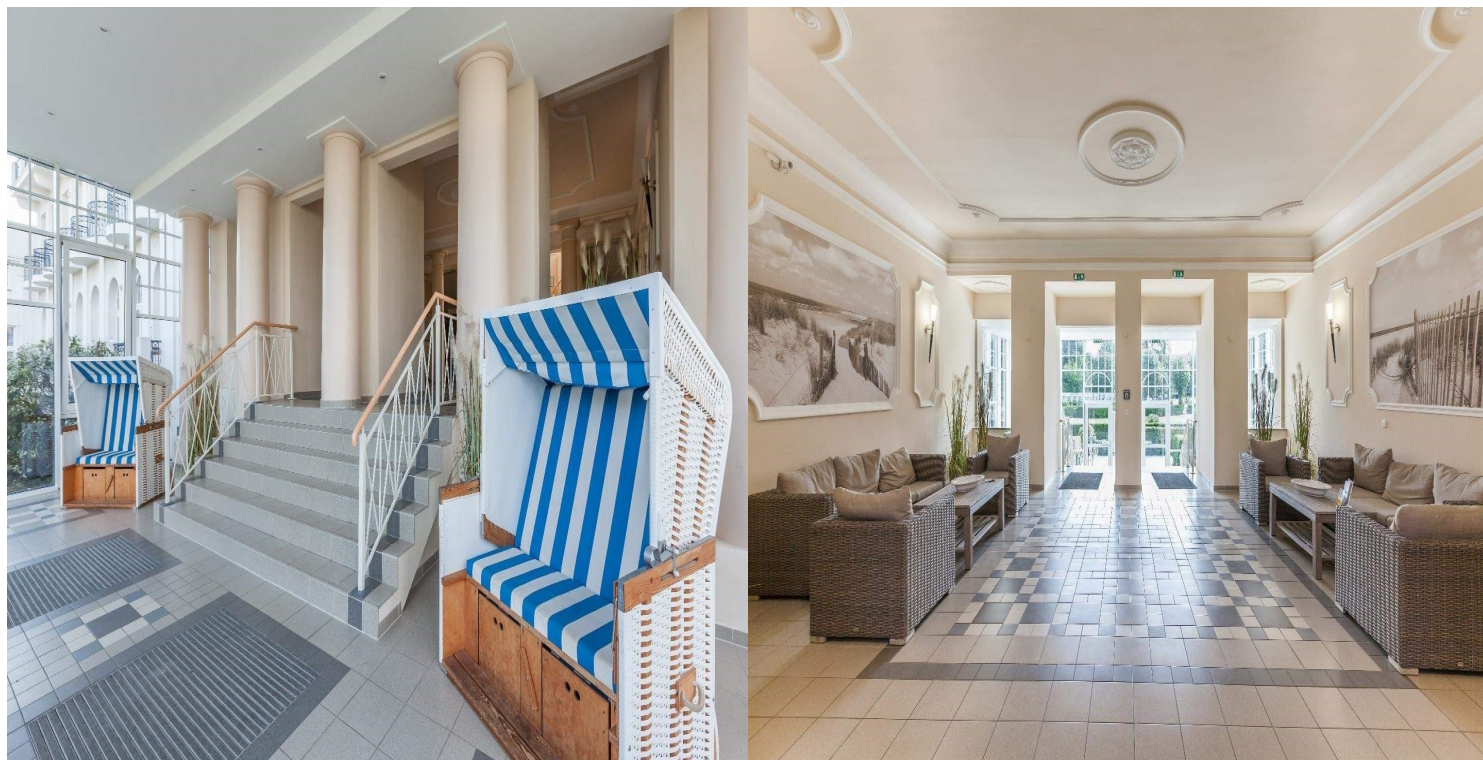
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)