



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0349

Kühlungsborn - „Haus am Park“ - wenige Schritte zum Strand / + 12m" im ausgebauten Dachgeschoss

Eckdaten

Kaufpreis	419.500,00 €
Hausgeld	370,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<i>Wohnfläche</i>	47,0 m²
<i>Anzahl Zimmer</i>	2,0
<i>Anzahl Stellplätze</i>	1,0
<i>Anzahl Balkone</i>	1,0
<i>Anzahl der Logia</i>	1,0
<i>Baujahr</i>	1913
<i>Zustand</i>	Gepflegt
<i>Bad</i>	Dusche
<i>Küche</i>	Einbauküche
<i>Bodenart</i>	Fliesen
<i>Heizungsart</i>	Zentral
<i>Befeuerung</i>	Fernwärme
<i>Fahrstuhl</i>	Personen
<i>Stellplatzart</i>	Tiefgarage
<i>Unterkellert</i>	Keller
<i>Abstellraum</i>	
<i>Bauweise</i>	Massiv

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	Verbrauchsausweis
<i>Gültig bis</i>	25.09.2028
<i>Energiekennwert</i>	136,10 kWh/(m²*a)
<i>Mit Warmwasser</i>	Ja
<i>Energieträger</i>	Fernwärme
<i>Energieeffizienzklasse</i>	E
<i>Baujahr</i>	1999
<i>Ausstellldatum</i>	26.09.2018
<i>Geltende EnEV</i>	2014
<i>Gebäudeart</i>	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Kühlungsborn West "Unter den Kolonnaden" wenige Meter zum Strand und zum Baltic-Platz. Alle Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Cafes, Bäcker Arzt, Apotheke, der ÖPNV usw. sind fußläufig zu erreichen.

ZUM Strand...nur wenige Meter...

Objektbeschreibung

In bester Lage von Kühlungsborn West, nur wenige Schritte (ca. 75 m) vom feinsandigen Ostseestrand entfernt, befindet sich diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Ferienwohnung in der renommierten Ferienanlage „Haus am Park“.

Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die 3. Etage, wo sich die rund 47 m² große Dachgeschosswohnung befindet. Die liebevoll gestaltete Einrichtung und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein behagliches Wohlfühlambiente.

Der offene Wohnbereich mit integrierter, vollständig ausgestatteter Küchenzeile lädt zum Verweilen ein. Im separaten Schlafzimmer sorgt ein komfortables Boxspringbett für erholsamen Schlaf. Das moderne Duschbad/WC ergänzt den hohen Wohnkomfort.

ZUSÄTZLICH verfügt die Wohnung über einen ca. 12 m² ausgebauten Spitzboden mit 2 VELUX-Dachfenstern, der als gemütlicher Rückzugs- und Entspannungsbereich genutzt werden kann. Dieser zusätzliche Raum ist nicht in der angegebenen Wohnfläche enthalten.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz im gegenüberliegenden Haus „Meeresblick“, der den Komfort dieses Angebots zusätzlich unterstreicht. Fahrräder können sicher im hauseigenen Fahrradkeller abgestellt werden. Für längere Aufenthalte stehen Münzwaschmaschinen und -trockner in den Gemeinschaftsräumen zur Verfügung.

Die gewerbliche Ferienvermietung ist gestattet. Damit eignet sich die Wohnung ideal als Kapitalanlage in bester Lage von Kühlungsborn West.



Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- **1999 Kernsanierung / Haus im Top Zustand**
- **Balkon (überdacht)**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Hochwertiges Mobiliar / Komplett**
- **Einbauküche**
- **ZUSÄTZLICH ausgebauter Spitzboden (nicht in WF enthalten)**
- **Abstellraum**
- **Fahrstuhl**
- **Kellerraum**
- **Fahrradkeller (gemeinschaftlich)**
- **Waschkeller (gemeinschaftlich)**

Das Mobiliar inkl. Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Das Meer in Mund, Nase und Ohr...



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)