



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0348

Rostock - Kapitalanlage in zentraler Lage / 8 x ETW

Eckdaten

Kaufpreis	1.700.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Wohnfläche	618,1 m²
Grundstücksfläche	506,0 m²
Anzahl Zimmer	20,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 1934

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.03.2035
Energiebedarf	100,40
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1940
Ausstelldatum	11.03.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage im beliebten Hansaviertel – einem gefragten Stadtteil mit hervorragender Anbindung und urbanem Lebensgefühl. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, medizinische Versorgung sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

Das Hansaviertel zeichnet sich durch seine architektonische Vielfalt, gewachsene Infrastruktur und Nähe zur Innenstadt aus – ein attraktiver Standort für langfristige Vermietung mit stabiler Nachfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten, verteilt auf das Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie das ausgebaute Dachgeschoss. Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen Vollkeller, der den Mietern praktische Abstell- und Nutzflächen bietet.

Das Haus eignet sich hervorragend als Kapitalanlage mit solider Mietstruktur und Entwicklungspotenzial. Die Aufteilung der Wohnungen ist funktional und spricht sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien an. Das Objekt ist vollständig vermietet.

**Teilungserklärung liegt vor.
8 eigenständige Wohnungsgrundbücher sind angelegt.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

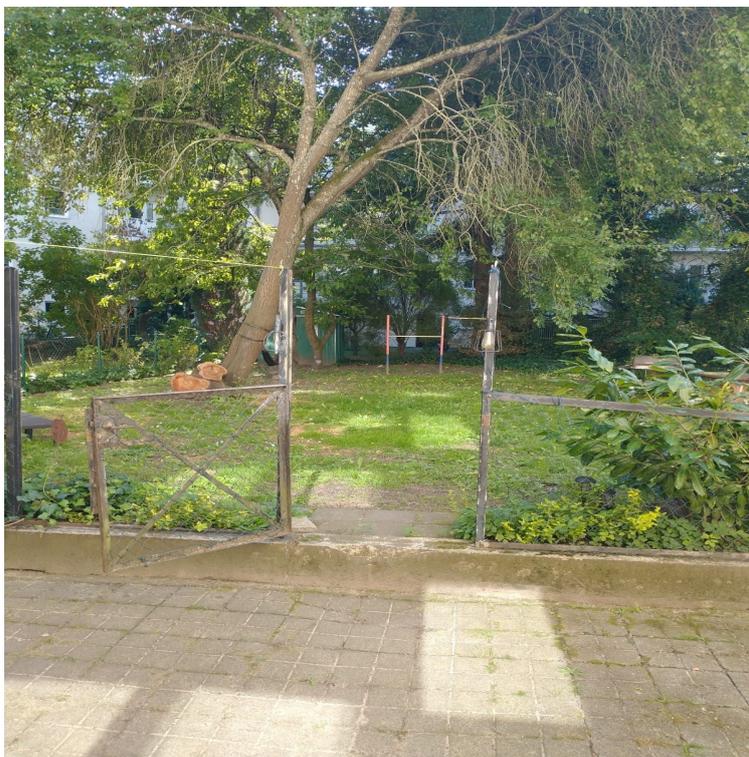
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

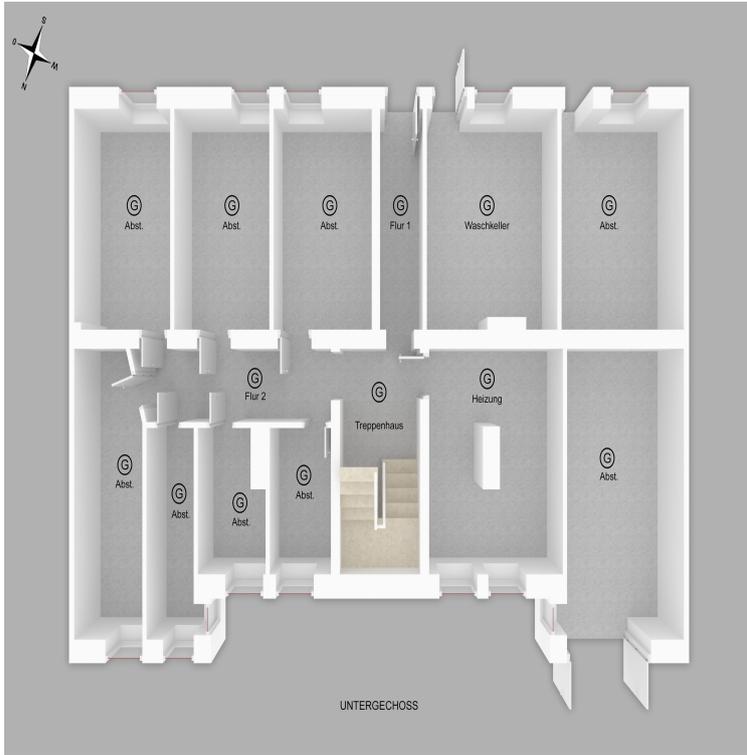
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)