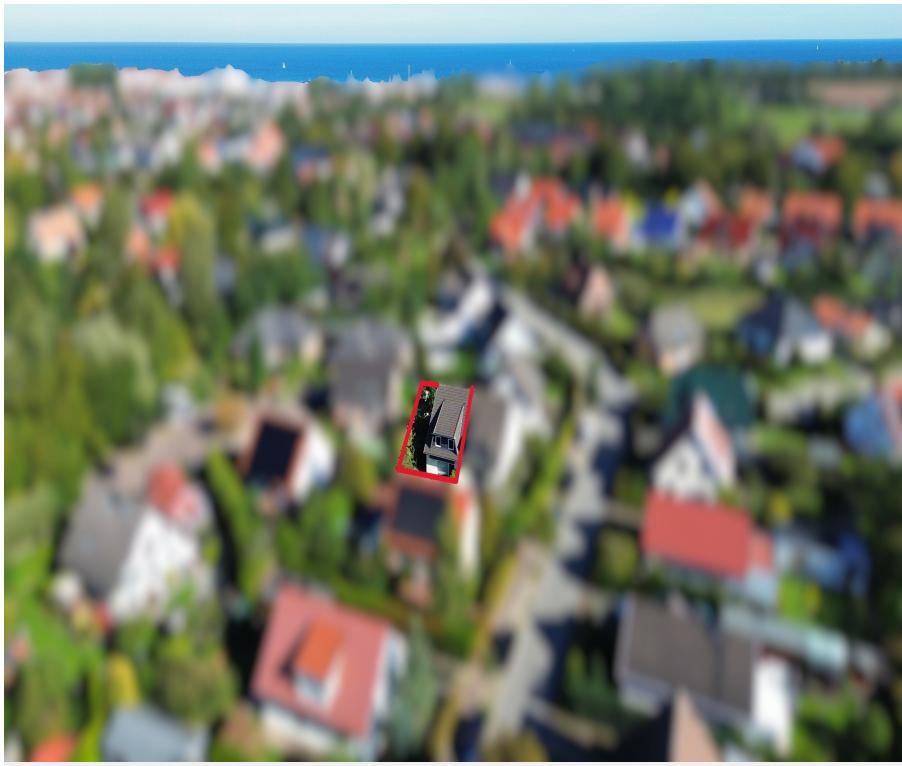




# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0347

### Kühlungsborn - Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte – Kühlungsborn Ost

#### Eckdaten

**Kaufpreis** 395.500,00 €  
**Provision** 3,57 % inkl. MwSt.

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

<i>Wohnfläche</i>	<b>110,1 m<sup>2</sup></b>
<i>Nutzfläche</i>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<b>4,0</b>
<i>Anzahl Schlafzimmer</i>	<b>3,0</b>
<i>Anzahl Badezimmer</i>	<b>2,0</b>
<i>Anzahl Stellplätze</i>	<b>1,0</b>
<i>Baujahr</i>	<b>1999</b>
<i>Heizungsart</i>	<b>Zentral</b>
<i>Befeuerung</i>	<b>Gas</b>
<i>Stellplatzart</i>	<b>Carport</b>
<i>Gartennutzung</i>	
<i>Bauweise</i>	<b>Massiv</b>

### Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<b>Bedarfsausweis</b>
<i>Gültig bis</i>	<b>11.09.2035</b>
<i>Energiebedarf</i>	<b>127,90</b>
<i>Energieträger</i>	<b>Gas</b>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<b>D</b>
<i>Baujahr</i>	<b>1999</b>
<i>Ausstellldatum</i>	<b>10.09.2025</b>
<i>Geltende EnEV</i>	<b>2014</b>
<i>Gebäudeart</i>	<b>Wohngebäude</b>

### Objektbeschreibung

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage von Kühlungsborn Ost. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und der feinsandige Ostseestrand sind bequem erreichbar – ideal für alle, die die Vorzüge eines beliebten Ostseebads in ruhiger Nachbarschaft genießen möchten.

Kühlungsborn bietet eine hervorragende Infrastruktur und verbindet maritimes Flair mit hoher Lebensqualität – sowohl für Einheimische als auch für Erholungssuchende.

## Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung in Doppelhausstruktur - Ruhige Lage in Kühlungsborn Ost

In einem gepflegten, ruhigen Wohngebiet und dennoch zentrumsnah gelegen, erwartet Sie diese attraktive Eigentumswohnung im beliebten Ostseebad Kühlungsborn Ost. Die Immobilie erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss und bietet Ihnen ein behagliches Zuhause mit durchdachter Raumauflistung.

Der Dachboden ist bereits ausgebaut und eröffnet weiteres Potenzial.

Der ca. 250 m<sup>2</sup> große Grundstücksanteil zur alleinigen Nutzung lädt zum Entspannen und Gestalten ein.

Ein Carport direkt am Haus rundet das attraktive Gesamtpaket ab und sorgt für bequemes Parken.

## Sonstiges

Sondereigentum in kleiner WEG – Wohnen wie im eigenen Haus

Die Immobilie ist Teil einer kleinen Zweier-Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) und bildet eine vollständige Haushälfte mit eigenem Eingang, separatem Gartenanteil und Terrasse.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager  
*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

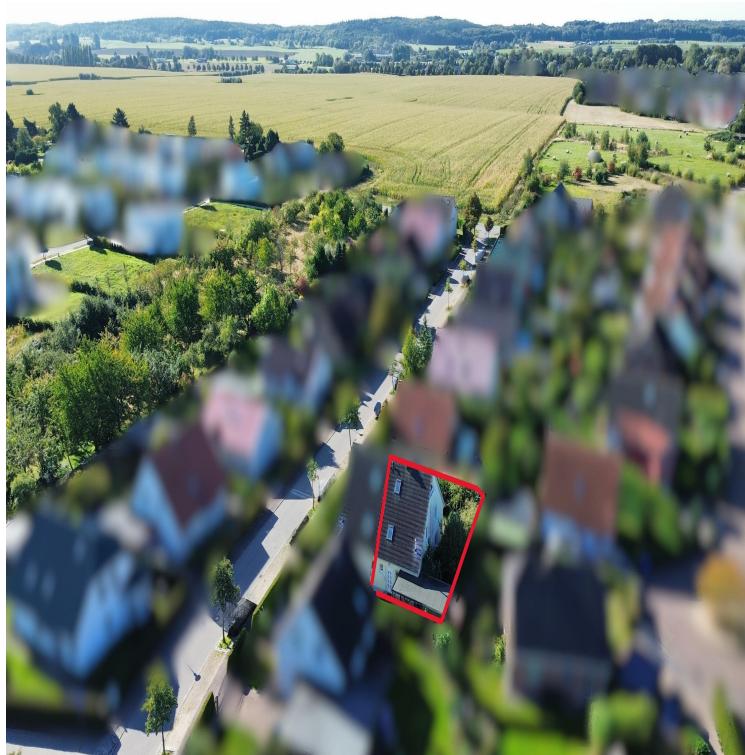
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



ERDGESCHOSS

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)