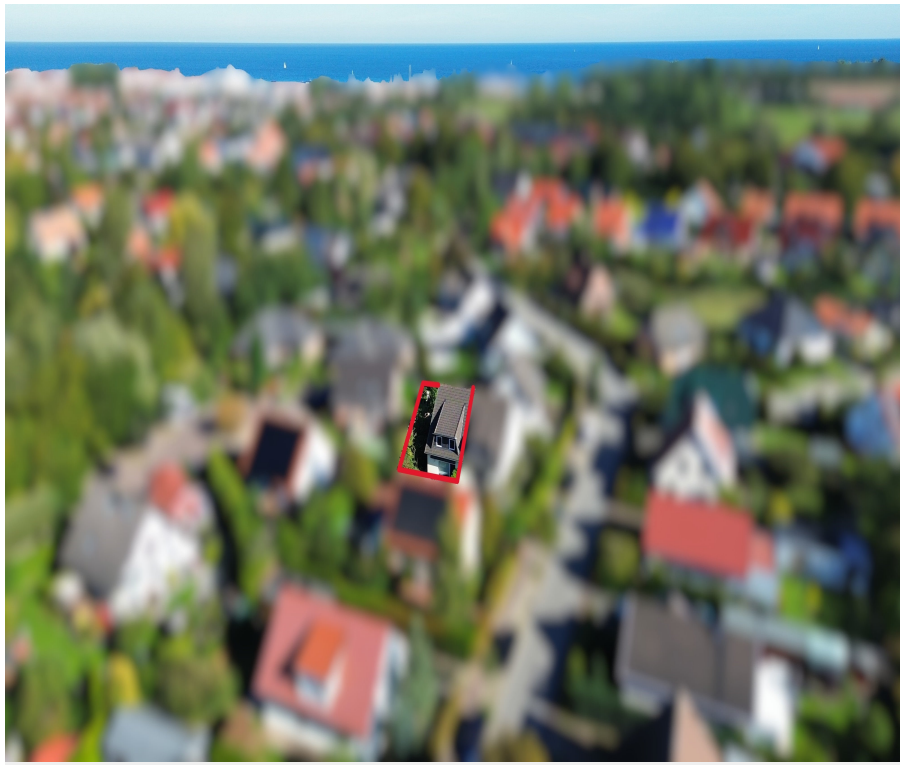




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 0347

## *Kühlungsborn - Eigentumswohnung als Doppelhaushälfte – Kühlungsborn Ost*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**398.500,00 €**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>250,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>11.09.2035</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>127,90</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>10.09.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage von Kühlungsborn Ost. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und der feinsandige Ostseestrand sind bequem erreichbar – ideal für alle, die die Vorzüge eines beliebten Ostseebads in ruhiger Nachbarschaft genießen möchten.*

*Kühlungsborn bietet eine hervorragende Infrastruktur und verbindet maritimes Flair mit hoher Lebensqualität – sowohl für Einheimische als auch für Erholungssuchende.*

## **Objektbeschreibung**

*Charmante Eigentumswohnung in Doppelhausstruktur - Ruhige Lage in Kühlungsborn Ost*

*In einem gepflegten, ruhigen Wohngebiet und dennoch zentrumsnah gelegen, erwartet Sie diese attraktive Eigentumswohnung im beliebten Ostseebad Kühlungsborn Ost. Die Immobilie erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss und bietet Ihnen ein behagliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung.*

*Der Dachboden ist bereits ausgebaut und eröffnet weiteres Potenzial.*

*Der ca. 250 m<sup>2</sup> große Grundstücksanteil zur alleinigen Nutzung lädt zum Entspannen und Gestalten ein.*

*Ein Carport direkt am Haus rundet das attraktive Gesamtpaket ab und sorgt für bequemes Parken.*

## **Ausstattung**

*Die Immobilie weist Renovierungsbedarf auf und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.*

## **Sonstiges**

*Sondereigentum in kleiner WEG – Wohnen wie im eigenen Haus*

*Die Immobilie ist Teil einer kleinen Zweier-Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) und bildet eine vollständige Haushälfte mit eigenem Eingang, separatem Gartenanteil und Terrasse.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



DACHGESCHOSS

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)