



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 0346

## *Kühlungsborn - Doppelhaushälfte in Ostseenähe / Sanierung notwendig*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**Auf Anfrage**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Rohbau</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Hinweistext</b>	<b>Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichten</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Im Landschaftsschutzgebiet auf Kühlungsborns Westseite im Kägsdorfer Landweg.*

#### **Objektbeschreibung**

*Doppelhaushälfte leerstehend mit komplettem Sanierungsbedarf.  
Das Objekt bietet viele Möglichkeiten zur Planung und Gestaltung.*

*Hier ist Lage und Grundstück hervorzuheben.*

*Außenbereich im LSG.*

*Bebaubarkeit ggf. nach § 35 Bau GB.*

*Konzepte und Möglichkeiten zur zukünftigen Nutzung müssen ggf. über eine Bauvoranfrage abgestimmt werden.*

#### **Ausstattung**

- großzügiges Grundstück*
- Nebengelass*

#### **Sonstiges**

*Schnabel Immobilien...seit 1990.*

*Gern beraten wir SIE an 7 Tagen in der Woche.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)