



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 0345

## *Kühlungsborn - 4-Familienhaus / 4 x Eigentumswohnung*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**1.600.000,00 €**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>207,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>526,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>27.07.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>102,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1920</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>28.07.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Kühlungsborn West in der Friedrich-Borgwardt-Straße.**

**Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der Öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.**

**Zum Strand, zum Balticplatz nur wenige Meter.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*- Exklusives Anlageobjekt im Kühlungsborner Westteil*

- 4-Familienhaus*
- 4 Wohnungsgrundbücher sind angelegt*
- 4 PKW-Stellplätze sind den Wohnungen zugeordnet*
- Die Wohnungen sind dauervermietet*

*2 Wohnungen im Erdgeschoß sind jeweils aufgeteilt in:*

- Wohnzimmer mit Austritt auf die Westterrasse*
- Schlafzimmer*
- separate Küche*
- 4 x Tageslichtbad*
- Abstellraum in der Wohnung*

*2 Wohnungen im Obergeschoß sind jeweils aufgeteilt in:*

- Wohnzimmer mit Austritt auf den Westbalkon*
- Schlafzimmer*
- 4 x separate Küche*
- 4x Tageslichtbad*
- Abstellraum in der Wohnung*

## **Sonstiges**

*Ihr Interesse ist geweckt...*

*Bitte sprechen Sie uns an.*

*Wir beraten Sie gern und an sieben Wochentagen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)