WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 0344

Kühlungsborn - Erdgeschoss / Anlageobjekt

Eckdaten

Kaufpreis Hausgeld Kaufpreis pro m² Provision 198.500,00 € 358,94 € 3.835,00 € 3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Gas

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 60,0 m²
Anzahl Zimmer 2,0
Anzahl Schlafzimmer 1,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Anzahl Stellplätze 1,0
Baujahr 1996

Stellplatzart Außenstellplatz

Energieausweis

Befeuerung

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 15.08.2028

Energiekennwert 96,00 kWh/(m²*a)

Mit WarmwasserJaEnergieträgerGasEnergieeffizienzklasseCBaujahr1996Ausstelldatum16.08.2018

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn West in gewachsener Wohnanlage.

Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.

Ein Edeka-Markt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Zum Strand und Balticplatz nur wenige Minuten.

Media-Store.net

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

4-Familienhaus in dritter Reihe und abseits der Straße. Die angebotene Wohnung im Erdgeschoss (links) ist aufgeteilt in:

- Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Küche
- Flur
- Abstellraum
- Terrasse mit Südausrichtung
- Mitnutzung von Gartenhaus und Abstellraum

Die Wohnung ist vermietet. Der Käufer tritt in den Mietvertrag ein. Die Kaltmiete p.a. beträgt: 5.400,- €

Ausstattung

- Terrasse
- Einbauküche (2017)
- Dusche
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Heizung (2021 erneuert)
- Türen & Fußböden (2017 erneuert)

Sonstiges

Gern beraten wir sie täglich.

35 Jahre Schnabel Immobilien...seit 1990...

Ein guter Anfang



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net