



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0344

Kühlungsborn - Erdgeschoss / Anlageobjekt

Eckdaten

Kaufpreis	198.500,00 €
Hausgeld	358,94 €
Kaufpreis pro m²	3.835,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1996
Befeuuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.08.2028
Energiekennwert	96,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1996
Ausstelldatum	16.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn West in gewachsener Wohnanlage.

Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.

Ein Edeka-Markt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Zum Strand und Balticplatz nur wenige Minuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

4-Familienhaus in dritter Reihe und abseits der Straße.

Die angebotene Wohnung im Erdgeschoss (links) ist aufgeteilt in:

- Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Küche
- Flur
- Abstellraum
- Terrasse mit Südausrichtung
- Mitnutzung von Gartenhaus und Abstellraum

Die Wohnung ist vermietet. Der Käufer tritt in den Mietvertrag ein.

Die Kaltmiete p.a. beträgt: 5.400,- €

Ausstattung

- Terrasse
- Einbauküche (2017)
- Dusche
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Heizung (2021 erneuert)
- Türen & Fußböden (2017 erneuert)

Sonstiges

Gern beraten wir sie täglich.

35 Jahre Schnabel Immobilien...seit 1990...

Ein guter Anfang

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)