



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0343

Kühlungsborn - Erdgeschosswohnung in der Dünenstraße

Eckdaten

Kaufpreis	327.150,00 €
Hausgeld	350,00 €
Kaufpreis pro m²	5.433,00 €
Provision	2,95 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2001
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.03.2033
Energiekennwert	91,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	2001
Ausstelldatum	02.02.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-Ost in zentraler Lage.

**Von der Dünenstraße direkter Eingang in die Strandstraße .
Von hier sind es wenige Schritte zur Seebrücke und zum Strand.
Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5-Wohneinheiten befindet sich diese attraktive Erdgeschosswohnung in der Dünenstraße 3b. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe und bietet dadurch ein ruhiges Wohnumfeld, abseits des direkten Straßenverkehrs.

Die Wohnung überzeugt durch einen klar strukturierten Grundriss und eine zeitgemäße Aufteilung der Räume. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre, während die praktische Raumgestaltung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Ausstattung

Die angebotene Erdgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnbereich mit offener Küche

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft eine kommunikative Wohnatmosphäre.

Schlafzimmer

Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Vielseitig nutzbarer Nebenraum mit direktem Zugang vom Schlafzimmer

Der angrenzende Raum, erreichbar über das Schlafzimmer, bietet sich hervorragend als Ankleidezimmer, Homeoffice oder zusätzlicher Stauraum an und erweitert den Schlafbereich funktional und wohnlich.

Tageslichtbad

Modern ausgestattetes Bad mit Dusche und Fenster, welches für eine angenehme Belichtung und Belüftung sorgt.

Kellerraum

Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Sonstiges

*Gern beraten wir Sie TÄGLICH.
Ihre Schnabel Immobilien in 2026*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)