



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0343

Kühlungsborn - Erdgeschosswohnung in der Dünstraße

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Kaufpreis | 327.150,00 € |
| Hausgeld | 350,00 € |
| Kaufpreis pro m² | 5.433,00 € |
| Provision | 2,95 % inkl. MwSt. |

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 72,7 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Baujahr | 2001 |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Bauweise | Massiv |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 01.03.2033 |
| Energiekennwert | 91,00 kWh/(m²*a) |
| Mit Warmwasser | Ja |
| Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Baujahr | 2001 |
| Ausstellldatum | 02.02.2023 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-Ost in zentraler Lage.

Von der Dünstraße direkter Eingang in die Strandstraße .

Von hier sind es wenige Schritte zur Seebrücke und zum Strand.

Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5-Wohneinheiten befindet sich diese attraktive Erdgeschosswohnung in der Dünenstraße 3b. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe und bietet dadurch ein ruhiges Wohnumfeld, abseits des direkten Straßenverkehrs. Die Wohnung überzeugt durch einen klar strukturierten Grundriss und eine zeitgemäße Aufteilung der Räume. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre, während die praktische Raumgestaltung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Ausstattung

Die angebotene Erdgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnbereich mit offener Küche

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft eine kommunikative Wohnatmosphäre.

Schlafzimmer

Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Vielseitig nutzbarer Nebenraum mit direktem Zugang vom Schlafzimmer

Der angrenzende Raum, erreichbar über das Schlafzimmer, bietet sich hervorragend als Ankleidezimmer, Homeoffice oder zusätzlicher Stauraum an und erweitert den Schlafbereich funktional und wohnlich.

Tageslichtbad

Modern ausgestattetes Bad mit Dusche und Fenster, welches für eine angenehme Belichtung und Belüftung sorgt.

Kellerraum

Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Sonstiges

Gern beraten wir Sie TÄGLICH.
Ihre Schnabel Immobilien in 2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)