WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer 0343

Kühlungsborn - Erdgeschosswohnung in der Dünenstraße

Eckdaten

Kaufpreis	***395.000,00 €***
Hausgeld	***230,00 €***
Kaufpreis pro m²	***5.433,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*72,7 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Baujahr	*2001*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01.03.2033*
Energiekennwert	*91,00 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*C*
Baujahr	*2001*
Ausstelldatum	*02.02.2023*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-Ost in zentraler Lage.

Von der Dünenstraße direkter Eingang in die Strandstraße .
Von hier sind es wenige Schritte zur Seebrücke und zum Strand.
Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.

Objektbeschreibung

Dünenstraße 3b / Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in zweiter Reihe.

Die angebotene Wohnung im Erdgeschoss ist aufgeteilt in:

- Wohnbereich mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Arbeits- bzw. Gästezimmer
- Tageslichtbad
- Kellerraum

Sonstiges

Gern beraten wir Sie TÄGLICH.
Ihre Schnabel Immobilien in 2025