



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0342

Kühlungsborn - Mehrfamilienhaus in der Neuen Reihe

Eckdaten

Kaufpreis	495.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Wohnfläche	182,3 m²
Grundstücksfläche	317,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 1994
Befuerung Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.12.2026
Energiebedarf	166,00
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1994
Ausstelldatum	27.12.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-Ost. Neue Reihe 30.

Am Eingang in den Stadtwald gegenüber, gelangt man durch diesen in das Ortszentrum Kühlungsborn Ost bzw. nimmt den direkten Weg in Richtung Strand.

Alle Versorgungseinrichtungen, Arzt, Apotheke sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt hebt sich durch seine Möglichkeiten zu vielfältigen Nutzungsarten hervor.

Das Dauerwohnen bzw. die Dauervermietung ist ebenso genehmigt wie die gewerbliche Ferienvermietung

Im Gebäude befinden sich 3 Wohnungen in der Dauervermietung und eine Ferienwohnung in Eigentüternutzung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

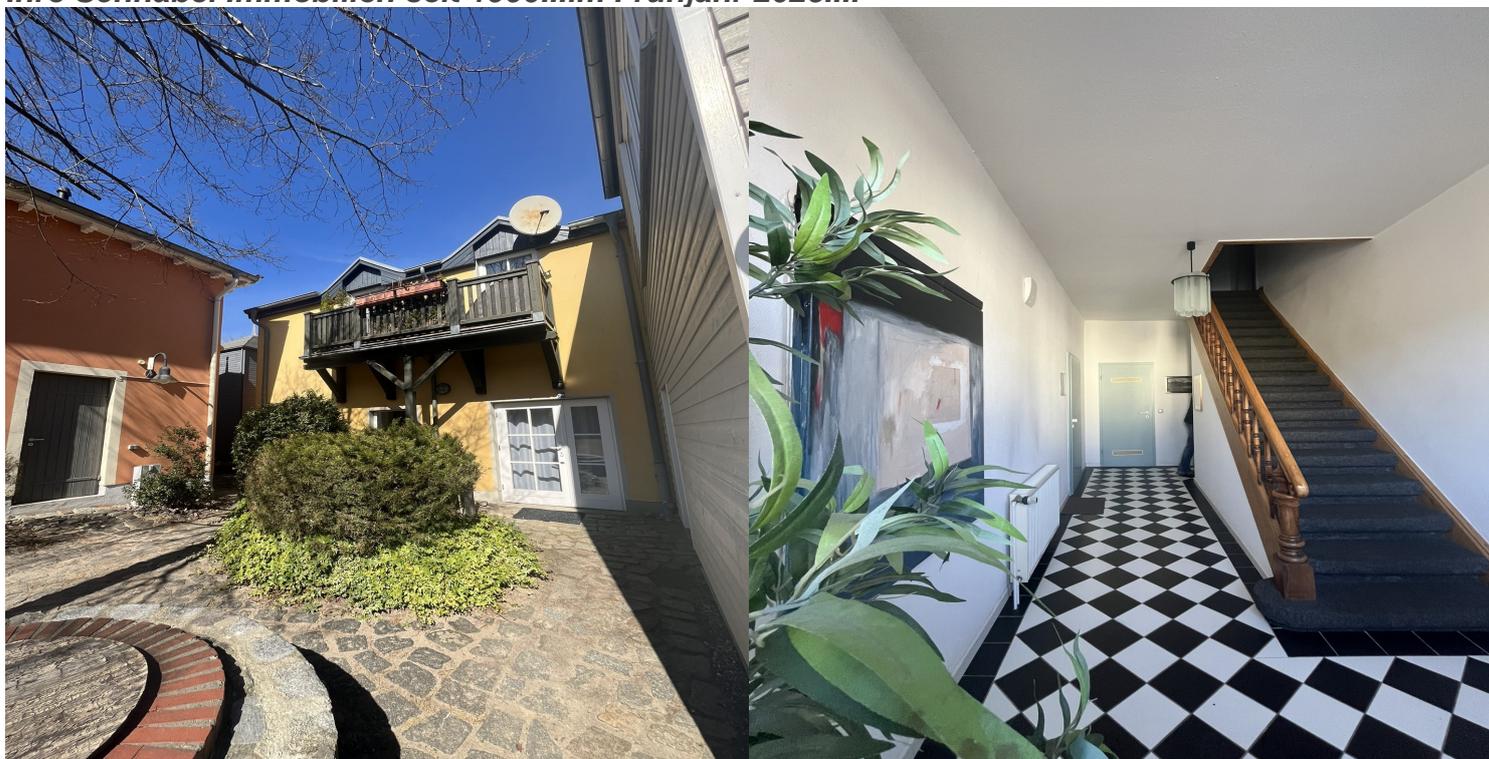
IMMOMANAGER

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gern beraten wir Sie täglich und an 7 Tagen in der Woche.

Ihre Schnabel Immobilien seit 1990...im Frühjahr 2025....



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



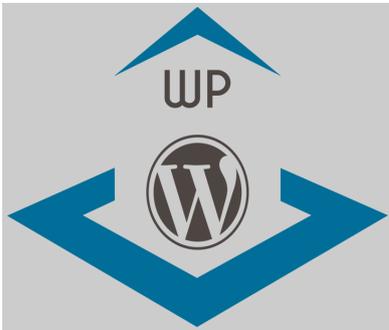
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



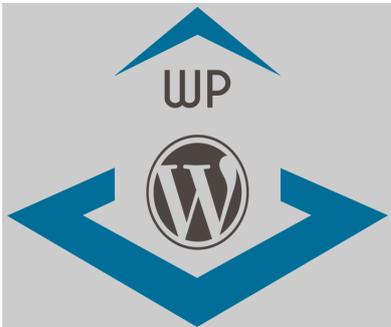
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



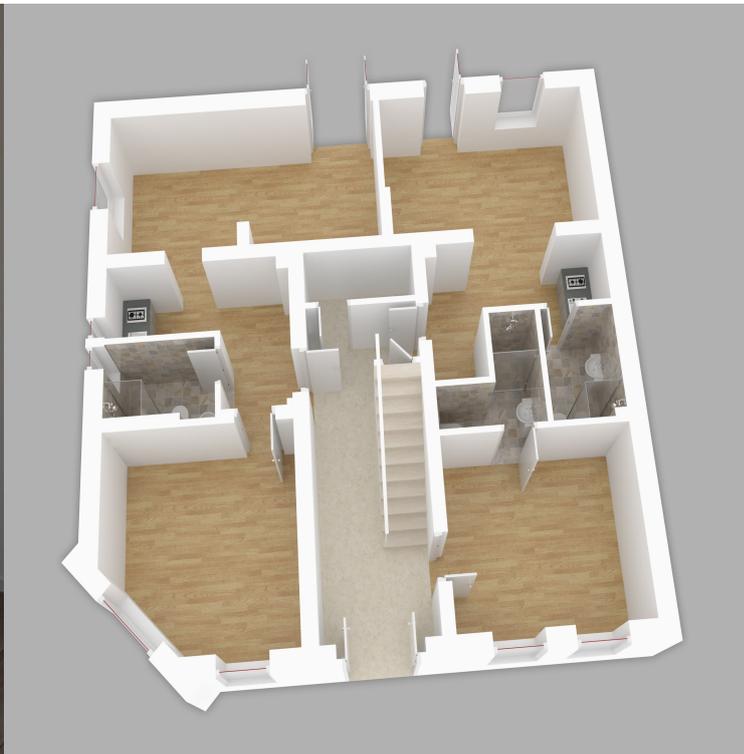
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

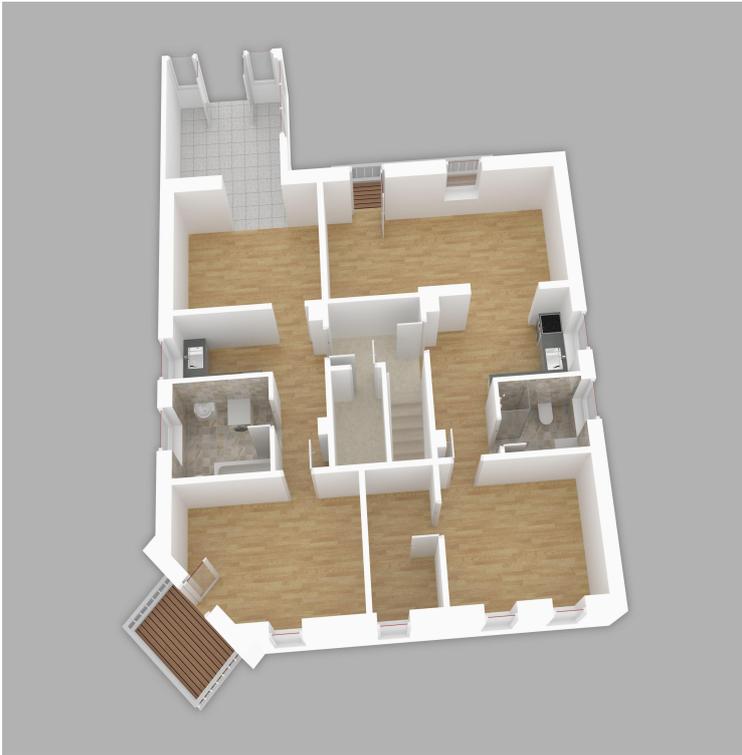
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)