



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0341

Kühlungsborn - FERIENHAUS oder Dauerwohnsitz

Eckdaten

Kaufpreis	650.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Wohnfläche	94,0 m²
Grundstücksfläche	350,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gültig bis

08.04.2035

Energiebedarf

153,00

Energieträger

Gas

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

2000

Ausstelldatum

08.04.2025

Geltende EnEV

2014

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn West am südlichen Eingang der "Kolonnaden" wenige Meter zum Strand, zum Baltic-Platz.

Alle Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Cafes, Bäcker Arzt, Apotheke, der ÖPNV usw. sind fußläufig zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Objekt ist für die gewerbliche Ferienvermietung geeignet bzw. diese ist ebenso wie das Dauerwohnen genehmigt.

Einfamilienhaus im Bungalowstil aufgeteilt in:

- Flur
- Haustechnikraum
- separate Küche
- Gäste WC mit Dusche
- großzügiges Wohnzimmer mit Wintergarten
- 2 Schlafzimmer
- Masterbad mit Wanne
- Garage

Ausstattung

- Einbauküche
- 2 Bäder
- Wintergarten
- Garage

Sonstiges

*Gern beraten wir Sie zu diesem Angebot.
Bitte sprechen Sie uns an!*

Schnabel Immobilien... seit 1990... im Frühjahr 2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)