



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0339

Kühlungsborn - Erstbezug / 3 Wohnungen / 1 Preis

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

965.000,00 €
3 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	223,0 m²
Grundstücksfläche	830,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	2025
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Dachform	Walmdach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.08.2034
Energiebedarf	28,00
Energieträger	Umweltwärme
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2021
Ausstelldatum	22.08.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborns Südseite , am Grünen Weg.

Das Objekt liegt in Kühlungsborn West am Grünen Weg zwischen alter Bausubstanz mit einem wunderschönen Blick in die Kühlung.

Bis zum Strand in Kühlungsborn West sind es etwa 1.000 m.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Angeboten werden 3 Wohnungen im Neubauprojekt

Hiervon ist eine WE fertiggestellt.

2 weitere Wohnungen befinden sich im Rohbauzustand (Wand-Arbeiten ausgeführt).

Neubau Wohnhaus mit 4 Eigentumswohnungen/Dauerwohnen Grüner Weg 12 in Kühlungsborn.

Aufgeteilt in:

2 Wohnungen im Erdgeschoss

- zzgl. Stellplatz

2 Wohnungen im Obergeschoss

-zzgl. Stellplatz

Jeder Wohnung ist ein Grundstücksanteil zur alleinigen Nutzung zugeordnet.

Gestaltung

Der Baukörper ist 2-geschossig mit Walmdach gestaltet.

Rohbau

Das Gebäude ist nicht unterkellert, in den Wohnungen sind Abstellräume und Standorte für Waschmaschinen vorgesehen.

Dach

Die Dacheindeckung des Wohnhauses erfolgt mit einer Ton-/Ziegeleindeckung in anthrazit.

Heizung

Es ist eine Luft-Wärmepumpe eingebaut, die die Versorgung mit Wärme und Warmwasser sicherstellt.

Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung mit elektronischer Einzelraumregelung.

Die Bäder werden mit Handtuchhaltern/-Heizkörpern ausgestattet, die elektrisch beheizt werden.

Waschmaschinenanschlüsse

In jeder Wohnung befindet sich ein Waschmaschinenanschluss und Im Küchenbereich ist ein Anschluss für eine Spülmaschine vorgesehen.

Außenzapfstellen

Zur Bewässerung des Außenbereichs werden frostunempfindliche Außenzapfstellen auf der West- und Nordseite eingerichtet.

Fenster

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Es werden Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung, innen weiß, außen anthrazit eingebaut. Die Ausführung der Außenfensterbänke erfolgt in Aluminium anthrazit.

Die Innenfensterbänke werden als Werksteinfensterbank ausgeführt.

Alle Fenster erhalten einen äußeren Sonnenschutz/ Verdunklungsschutz durch

Sonstiges: Rollläden mit elektrisch betriebenen Rollläden-Behängen aus Aluminium in Anthrazit.

Bitte sprechen sie uns an.

Wir beraten sie an 7 Tagen in de Woche.

Ihre Schöbel Immobilien, seit 1990

Alle Flächen und Wände der Wohnräume werden gespachtelt, mit Malervlies tapeziert und erhalten



ERDGESCHOSS

1.ERDGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)