



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0338

Kühlungsborn - Villa Scandinavia

Eckdaten

Kaufpreis	385.000,00 €
Kaufpreis pro m²	4.639,00 €
Provision	2,5 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	83,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2020
Befeuernung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.04.2029
Energiekennwert	74,00 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1902
Ausstelldatum	06.04.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn West, Friedrich Borgwardt Straße.
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.
Zum Balticplatz, zum Strand ca. 500 Meter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*Maisonettewohnung mit separatem Hauseingang .
Wohngefühl wie im eigenen kleinen Einfamilienhaus.
Dieser Neubau-Gebäudeanteil ist in 2020 erstellt worden.*

Erdgeschoss aufgeteilt in:

- Flur
- Gäste-WC mit Dusche
- Wohnbereich mit offener Küche
- Abstellraum
- Terrasse

Dachgeschoss aufgeteilt in:

- 2 Schlafzimmer
- Masterbad mit Dusche
- Abstellraum
- Balkon

- Ferienvermietung: **NEIN**

Ausstattung

Einrichtung und Ausstattung sind hoch- bzw. neuwertig.

- Einbauküche
- 2 Bäder / 2x Dusche
- Terrasse großzügig
- Balkon
- PKW Stellplatz an der Wohnung
- Verschattung der gesamten Wohnung / Rollläden elektrisch

Kaufpreis zzgl. Einbauküche und Teilmobiliar in Höhe von 15.000,- €

Sonstiges

Sprechen Sie uns an ..wir beraten Sie umgehend.

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

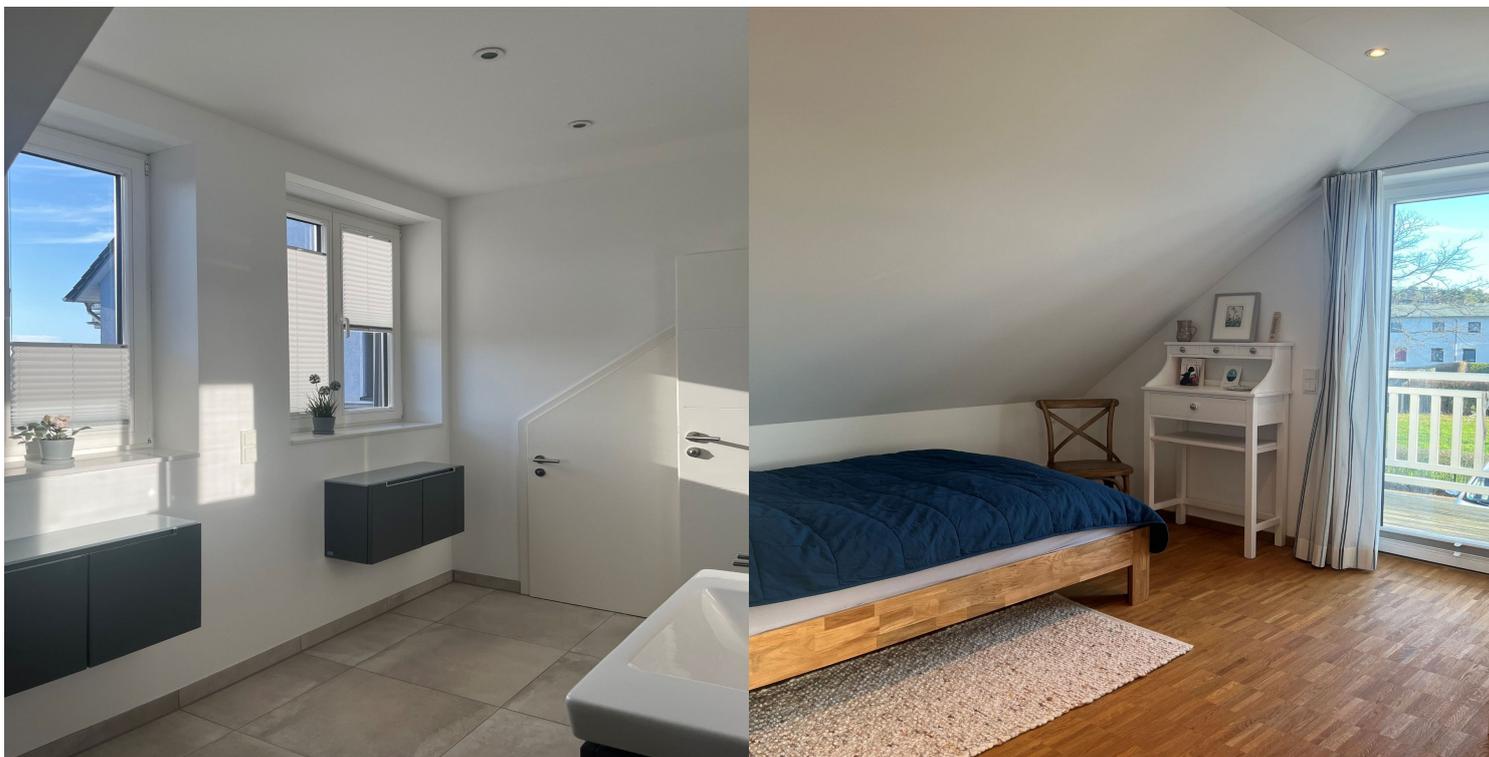
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

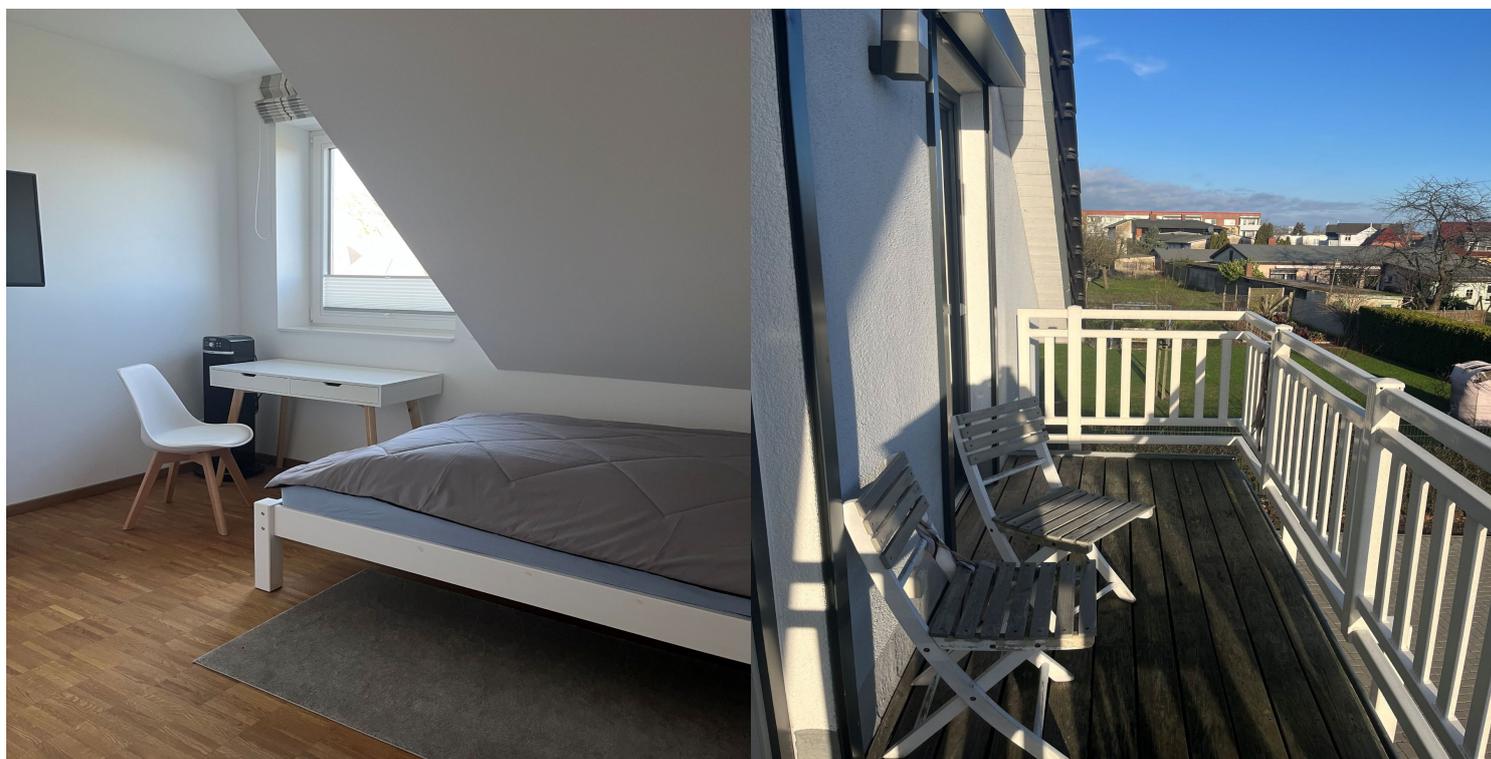
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



OBERGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)