WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer 0338

Kühlungsborn - Villa Scandinavia

Eckdaten

Kaufpreis	***385.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***4.639,00 €***
Provision	***2,5 % inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*83,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Baujahr	*2020*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Freiplatz*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*05.04.2029*
Energiekennwert	*74,00 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Fernwärme*
Energieeffizienzklasse	*B*
Baujahr	*1902*
Ausstelldatum	*06.04.2020*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn West, Friedrich Borgwardt Straße.
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.
Zum Balticplatz, zum Strand ca. 500 Meter.

Objektbeschreibung

Maisonettewohnung mit separatem Hauseingang .
Wohngefühl wie im eigenen kleinen Einfamilienhaus.
Dieser Neubau-Gebäudeanteil ist in 2020 erstellt worden.

Erdgeschoss aufgeteilt in:
- Flur
- Gäste-WC mit Dusche
- Wohnbereich mit offener Küche
- Abstellraum
- Terrasse

Dachgeschoss aufgeteilt in:
- 2 Schlafzimmer
- Masterbad mit Dusche
- Abstellraum
- Balkon

- Ferienvermietung: NEIN

Ausstattung

Einrichtung und Ausstattung sind hoch- bzw. neuwertig.

- Einbauküche
- 2 Bäder / 2x Dusche
- Terrasse großzügig
- Balkon
- PKW Stellplatz an der Wohnung
- Verschattung der gesamten Wohnung / Rollläden elektrisch

Kaufpreis zzgl. Einbauküche und Teilmobiliar in Höhe von 15.000,- €

Sonstiges

Sprechen Sie uns an ..wir beraten Sie umgehend.

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2025

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS