



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0334

Kühlungsborn - "Sie werden ein größeres Haus brauchen"
Kühlungsborn-West / Holmblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

595.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	400,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Baujahr	2007
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.10.2034
Energiekennwert	55,50 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2007
Ausstelldatum	14.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-West in gewachsenem Wohngebiet Holmblick.
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der Öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar - hervorragende Infrastruktur (z. B. Einkaufen, öffentliche Einrichtungen, aber ohne Touristenströme)

Zum Strand, zum Baltic-Platz ca. 1,2 km.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus im Bungalow-Stil (Baujahr 2007)
- 2-geschossig auf Bodenplatte (Erdgeschoss & Dachgeschoss)
- 2 separate großzügige Wohnebenen (vielfältige Nutzung: z. B. Generationswohnen)
- Energieklasse B = Niedrigenergiehaus (sparsam!)
- Außenhaut und Bodenplatte mit Wärmedämmung
- Niedrigenergie-Gas-Zentral-Heizung inkl. Warmwasser
- Fußbodenheizung auf allen Ebenen
- Alle Böden mit keramischen Fliesen
- großzügige Bäder mit Doppel-Waschtischen und separaten Duschen
- Einbauküchen im EG und OG mit E-Geräten vorhanden
- pflegeleichter Garten mit Gartenhäuschen
- praktische Garage mit Nebengelass
- Terrasse
- sehr ruhige und gepflegte Wohnlage
- Carport und Nebengelass vorhanden

Ausstattung

- Terrasse
- Bäder
- Einbauküchen
- Carport

Sonstiges

Gesamtprovision in Höhe von 7,14% inkl. MwSt.
Häufig aufgeteilt in je 3,57% für Käufer und Verkäufer.

Das Objekt steht ab 01.2026 zu Ihrer Verfügung.

Wir beraten Sie gern, Sprechen SIE uns an!

Ihre Schnabel Immobilien

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ERDGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



OBERGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)