





Objektnummer 0334

Kühlungsborn - 'Kühlungsborn-West / Holmblick

Eckdaten

Kaufpreis	***580.000,00 €***
Provision	***prov.frei inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***200,0 m²***
Grundstücksfläche	***400,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***

Baujahr	***2007***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Gartennutzung	
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***13.10.2034***
Energiekennwert	***55,50 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Baujahr	***2007***
Ausstelldatum	***14.10.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-West in gewachsenem Wohngebiet Holmblick.
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der Öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar - hervorragende Infrastruktur (z. B. Einkaufen, öffentliche Einrichtungen, aber ohne Touristenströme)

Zum Strand, zum Baltic-Platz ca. 1,2 km.

Objektbeschreibung

-Einfamilienhaus im Bungalow-Stil (Baujahr 2007)
-2-geschossig auf Bodenplatte (Erdgeschoss & Dachgeschoss)
-2 separate großzügige Wohnebenen (vielfältige Nutzung: z. B. Generationswohnen
-Energieklasse B = Niedrigenergiehaus (sparsam!)
-Außenhaut und Bodenlatte mit Wärmedämmung
-Niedrigenergie-Gas-Zentral-Heizung inkl. Warmwasser
-Fußbodenheizung auf allen Ebenen
-Alle Böden mit keramischen Fliesen
-großzügige Bäder mit Doppel-Waschtischen und separaten Duschen
-Einbauküchen im EG und OG mit E-Geräten vorhanden
-pflegeleichter Garten mit Gartenhäuschen
-praktische Garage mit Nebengelass
- Terrasse
-sehr ruhige und gepflegte Wohnlage
-Carport und Nebengelass vorhanden

Ausstattung

- Terrasse
- Bäder
- Einbauküchen
- Carport

Sonstiges

Für Käufer Provisionsfrei.

Das Objekt steht ab 01.2026 zu Ihrer Verfügung.

Wir beraten Sie gern, Sprechen SIE uns an!

Ihre Schnabel Immobilien













Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net




ERDGESCHOSS


OBERGESCHOSS