



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0334

Kühlungsborn - "Sie werden ein größeres Haus brauchen" Kühlungsborn-West / Holmblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

595.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<i>Wohnfläche</i>	200,0 m²
<i>Grundstücksfläche</i>	400,0 m²
<i>Anzahl Zimmer</i>	6,0
<i>Baujahr</i>	2007
<i>Heizungsart</i>	Zentral
<i>Befeuerung</i>	Gas
<i>Gartennutzung</i>	
<i>Bauweise</i>	Massiv

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	Verbrauchsausweis
<i>Gültig bis</i>	13.10.2034
<i>Energiekennwert</i>	55,50 kWh/(m²*a)
<i>Mit Warmwasser</i>	Ja
<i>Energieträger</i>	Gas
<i>Energieeffizienzklasse</i>	B
<i>Baujahr</i>	2007
<i>Ausstellendatum</i>	14.10.2024
<i>Geltende EnEV</i>	2014
<i>Gebäudeart</i>	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn-West in gewachsenem Wohngebiet Holmblick.
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der Öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar - hervorragende Infrastruktur (z. B. Einkaufen, öffentliche Einrichtungen, aber ohne Touristenströme)

Zum Strand, zum Baltic-Platz ca. 1,2 km.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus im Bungalow-Stil (Baujahr 2007)
- 2-geschossig auf Bodenplatte (Erdgeschoss & Dachgeschoss)
- 2 separate großzügige Wohnebenen (vielfältige Nutzung: z. B. Generationswohnen)
- Energieklasse B = Niedrigenergiehaus (sparsam!)
- Außenhaut und Bodenlatte mit Wärmedämmung
- Niedrigenergie-Gas-Zentral-Heizung inkl. Warmwasser
- Fußbodenheizung auf allen Ebenen
- Alle Böden mit keramischen Fliesen
- großzügige Bäder mit Doppel-Waschtischen und separaten Duschen
- Einbauküchen im EG und OG mit E-Geräten vorhanden
- pflegeleichter Garten mit Gartenhäuschen
- praktische Garage mit Nebengelass
- Terrasse
- sehr ruhige und gepflegte Wohnlage
- Carport und Nebengelass vorhanden

Ausstattung

- Terrasse
- Bäder
- Einbauküchen
- Carport

Sonstiges

**Gesamtprovision in Höhe von 7,14% inkl. MwSt.
Hälftig aufgeteilt in je 3,57% für Käufer und Verkäufer.**

Das Objekt steht ab 01.2026 zu Ihrer Verfügung.

Wir beraten Sie gern, Sprechen SIE uns an!

Ihre Schnabel Immobilien

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



ERDGESCHOSS

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



OBERGESCHOSS

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)