



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0334

## Kühlungsborn - 'Kühlungsborn-West / Holmblick

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>580.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>prov.frei inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Baujahr</b>	<b>2007</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>13.10.2034</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>55,50 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2007</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>14.10.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Kühlungsborn-West in gewachsenem Wohngebiet Holmblick.  
Alle Versorgungseinrichtungen sowie der Öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar - hervorragende Infrastruktur (z. B. Einkaufen, öffentliche Einrichtungen, aber ohne Touristenströme)**

**Zum Strand, zum Baltic-Platz ca. 1,2 km.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

- Einfamilienhaus im Bungalow-Stil (Baujahr 2007)*
- 2-geschossig auf Bodenplatte (Erdgeschoss & Dachgeschoss)*
- 2 separate großzügige Wohnebenen (vielfältige Nutzung: z. B. Generationswohnen)*
- Energieklasse B = Niedrigenergiehaus (sparsam!)*
- Außenhaut und Bodenplatte mit Wärmedämmung*
- Niedrigenergie-Gas-Zentral-Heizung inkl. Warmwasser*
- Fußbodenheizung auf allen Ebenen*
- Alle Böden mit keramischen Fliesen*
- großzügige Bäder mit Doppel-Waschtischen und separaten Duschen*
- Einbauküchen im EG und OG mit E-Geräten vorhanden*
- pflegeleichter Garten mit Gartenhäuschen*
- praktische Garage mit Nebengelass*
- *Terrasse*
- sehr ruhige und gepflegte Wohnlage*
- Carport und Nebengelass vorhanden*

## **Ausstattung**

- *Terrasse*
- *Bäder*
- *Einbauküchen*
- *Carport*

## **Sonstiges**

*Für Käufer Provisionsfrei.*

*Das Objekt steht ab 01.2026 zu Ihrer Verfügung.*

*Wir beraten Sie gern, Sprechen SIE uns an!*

*Ihre Schnabel Immobilien*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)