



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0333

Kühlungsborn - Zweifamilienhaus / VERMIETET / Am Grünen Weg

Eckdaten

Baujahr	2002
Befuerung	Gas
Dachform	Satteldach

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.08.3034
Energiekennwert	69,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2002
Ausstelldatum	28.08.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Kühlungsborn, dem größten Ostseebad Deutschlands. Die

Stadt liegt in der idyllischen Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns, direkt an der Ostseeküste. Durch die Lage zwischen dem Meer und dem Stadtwald bietet Kühlungsborn eine einzigartige Mischung aus Natur und urbanem Lebensgefühl.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Autominuten vom feinsandigen Strand und der Promenade entfernt. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Kühlungsborn ist ein beliebtes Reiseziel für Erholungssuchende und bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Sonnenbaden am Strand, Spaziergänge entlang der Promenade oder Radtouren durch die Küstenlandschaft - hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die Stadt ist auch kulturell interessant: Zahlreiche Veranstaltungen wie das jährliche Sea Jazz Festival

oder die Kühlungsborner Kunst- und Literaturtage locken Besucher an.

Durch die gute Infrastruktur und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist Kühlungsborn auch ideal als Wohnort geeignet. Die umliegenden Städte Rostock und Wismar sind schnell mit dem

Auto oder der Bahn zu erreichen.

Insgesamt bietet Kühlungsborn eine hohe Lebensqualität und ist somit ein attraktiver Wohnort für jeden Lebensabschnitt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses große Zwei-Familienhaus verfügt über 2 Wohnungen und befindet sich in schöner Feldrandlage

im Ostseebad Kühlungsborn.

Die Erdgeschosswohnung ist mit 4 Zimmern, Küche Bad und Gäste-WC ausgestattet und hat zusätzlich noch einen Hauswirtschaftsraum. Von dem großzügigen Wohnbereich gelangen Sie über

die nach Süden ausgerichtete Terrasse in den schönen Garten. Ein Gartenhaus gehört ebenfalls zur

Ausstattung.

Die Dachgeschosswohnung verfügt ebenfalls über 4 Zimmer (3 Schlafzimmer + großzügiges Wohnzimmer) und ist mit Küche, Badezimmer, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum ausgestattet.

Ein nach Westen ausgerichteter Balkon lädt zum genießen der Abendsonne ein.

Die Parkplätze der Immobilie sind vor dem Haus.

Neben dem Haus ist ein Carport für 1 PKW vorhanden

Beide Wohnungen sind dauervermietet.

Ausstattung

- Erdgeschoss, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, HWS-Raum, Terrasse-

- Dachgeschoss, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, HWS-Raum, Balkon- Gartenhaus- Markise- Rollläden im Erdgeschoss oder Fenstergitter- Kaminanschluss vorgesehen- Garten in Südlage

Sonstiges

Gern beraten wir Sie zu diesem Angebot.

Sprechen Sie und an!

Schnabel Immobilien...seit 1990...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



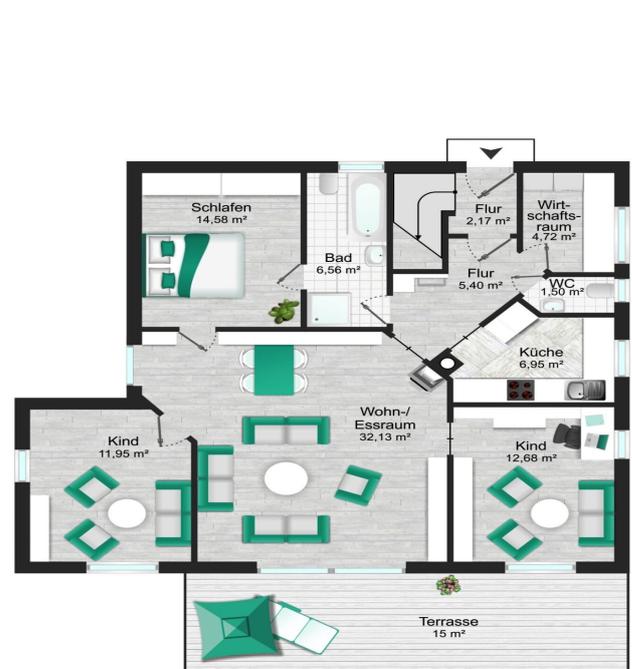
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

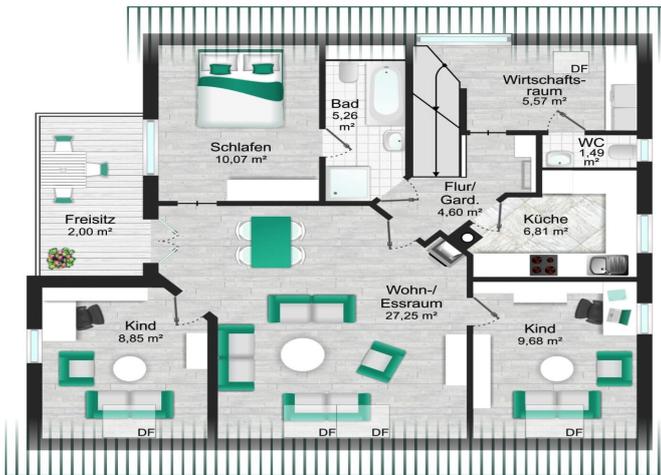
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)