



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0331

Kühlungsborn - Kühlungsborn Ost-Seite auf großzügigem Grundstück

Eckdaten

Baujahr	1914
Letzte Modernisierung	2016
Befuerung	Öl
Gartennutzung	

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.10.2034
Energiekennwert	77,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1914
Ausstelldatum	23.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

*Alleinlage im Wittenbecker Landweg / Ostseite Kühlungsborn.
Zum Kühlungsborner Bootshafen zum Strand und ins Zentrum Kühlungsborn-Ost ca. 2,3
Kilometer.*

Objektbeschreibung

*Dieses besondere Objekt ist aufgeteilt in 2 Vollgeschosse und betont sich durch sein großzügiges
parkähnliches Grundstück mit altem Baumbestand, Hecken und Obstbäumen.*

Nebengelass und Stellflächen für Fahrzeuge.

*Das Gebäude ist in gutem Zustand und bietet vielfältige Möglichkeiten hinsichtlich seiner
Entwicklung.*

*Das Gebäude ist angeschlossen an eine BIO-Klärgrube.
Die Übergabe des Objektes erfolgt nach Vereinbarung.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Gern beraten wir Sie, Sprechen Sie uns an!

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990...ein guter ANFANG ?



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



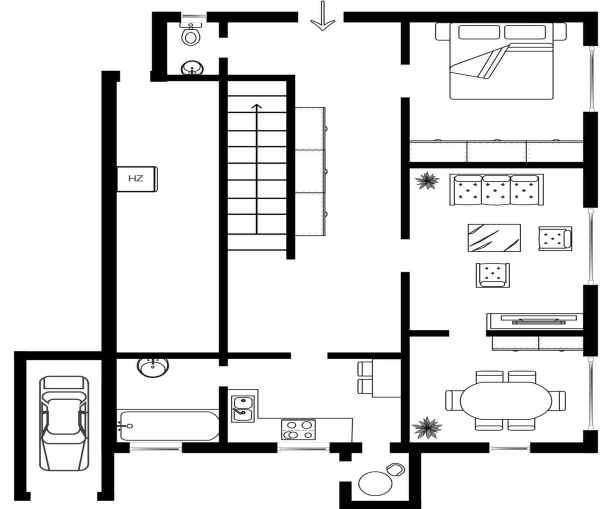
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

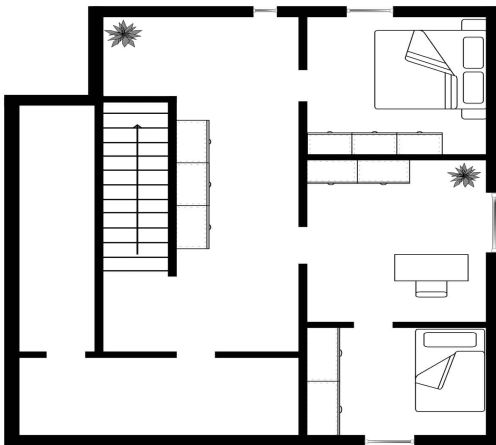


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)