WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 0331

Kühlungsborn - Kühlungsborn Ost auf großzügigem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis Provision

650.000,00 € 3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

ÖI

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 240,0 m²
Grundstücksfläche 3.128,0 m²
Anzahl Zimmer 6,0
Anzahl Schlafzimmer 4,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Baujahr 1914
Letzte Modernisierung 2016

Energieausweis

Befeuerung Gartennutzung

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 22.10.2034

Energiekennwert 77,00 kWh/(m²*a)

Mit WarmwasserJaEnergieträgerÖlEnergieeffizienzklasseCBaujahr1914

Ausstelldatum 23.10.2024

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Alleinlage im Wittenbecker Landweg / Ostseite Kühlungsborn. Zum Kühlungsborner Bootshafen zum Strand und ins Zentrum Kühlungsborn-Ost ca. 2,3 Kilometer.

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses besondere Objekt ist aufgeteilt in 2 Vollgeschosse und betont sich durch sein großzügiges parkähnliches Grundstück mit altem Baumbestand, Hecken und Obstbäumen.

Nebengelass und Stellflächen für Fahrzeuge.

Das Gebäude ist in gutem Zustand und bietet vielfältige Möglichkeiten hinsichtlich seiner Entwicklung.

Das Gebäude ist angeschlossen an eine BIO-Klärgrube. Die Übergabe des Objektes erfolgt nach Vereinbarung.

Glasfaseranschluss vorhanden.

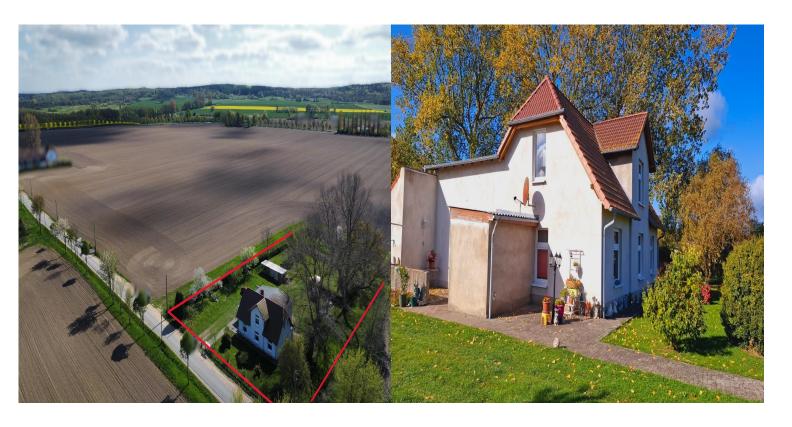
Sonstiges

Gern beraten wir Sie, Sprechen Sie uns an!

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990...ein guter ANFANG?



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



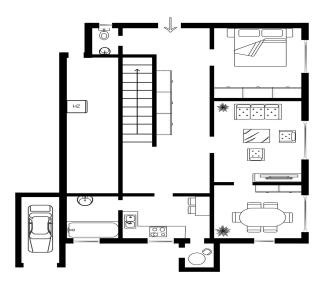
Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



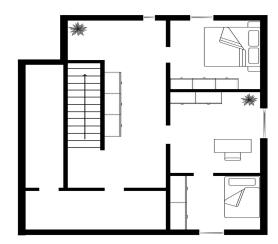
Erdgeschoss





Einfacher OpenImmo Import

Obergeschoss



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net