



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0331

Kühlungsborn - Kühlungsborn Ost auf großzügigem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis 650.000,00 €
Provision 3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<i>Wohnfläche</i>	240,0 m²
<i>Grundstücksfläche</i>	3.128,0 m²
<i>Anzahl Zimmer</i>	6,0
<i>Anzahl Schlafzimmer</i>	4,0
<i>Anzahl Badezimmer</i>	1,0
<i>Baujahr</i>	1914
<i>Letzte Modernisierung</i>	2016
<i>Befeuerung</i>	Öl
<i>Gartennutzung</i>	

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	Verbrauchsausweis
<i>Gültig bis</i>	22.10.2034
<i>Energiekennwert</i>	77,00 kWh/(m²*a)
<i>Mit Warmwasser</i>	Ja
<i>Energieträger</i>	Öl
<i>Energieeffizienzklasse</i>	C
<i>Baujahr</i>	1914
<i>Ausstellldatum</i>	23.10.2024
<i>Geltende EnEV</i>	2014
<i>Gebäudeart</i>	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

*Alleinlage im Wittenbecker Landweg / Ostseite Kühlungsborn.
Zum Kühlungsborner Bootshafen zum Strand und ins Zentrum Kühlungsborn-Ost ca. 2,3 Kilometer.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Dieses besondere Objekt ist aufgeteilt in 2 Vollgeschosse und betont sich durch sein großzügiges parkähnliches Grundstück mit altem Baumbestand, Hecken und Obstbäumen.

Nebengelass und Stellflächen für Fahrzeuge.

Das Gebäude ist in gutem Zustand und bietet vielfältige Möglichkeiten hinsichtlich seiner Entwicklung.

Das Gebäude ist angeschlossen an eine BIO-Klärgrube.

Die Übergabe des Objektes erfolgt nach Vereinbarung.

Glasfaseranschluss vorhanden.

Sonstiges

Gern beraten wir Sie, Sprechen Sie uns an!

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990...ein guter ANFANG ?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

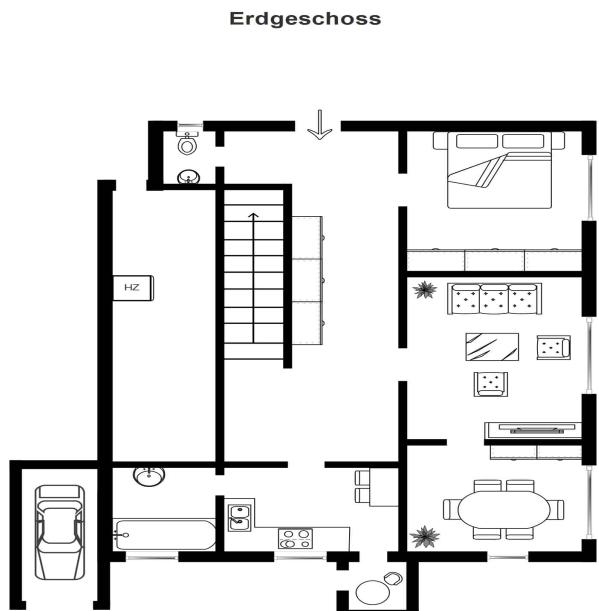
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

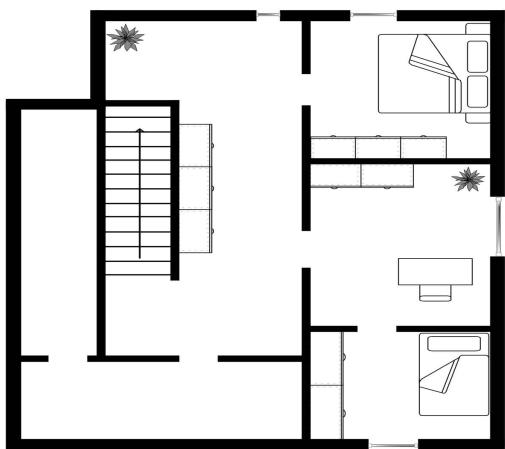
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)