



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0326

Kühlungsborn - Dachgeschosswohnung in der Strandstraße

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

248.500,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	52,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Fernwärme
Möbeliert	Möbeliert

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.01.2029
Energiekennwert	141,78 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	2002
Ausstelldatum	08.01.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in sehr zentraler und ruhiger Lage im östlichen Stadtteil des Ostseebades Kühlungsborn. Flanieren Sie über die Strandstraße mit den zahlreichen Geschäften und Restaurants. Der Strand, die Seebrücke und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Genießen Sie das Flair und schlendern Sie über die Hafenspazierwege, vorbei an Fischerbooten, Yachten und Seglern. Der unmittelbar angrenzende Stadtwald bietet eine große Anzahl an Wander- und Spazierwegen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet Ihnen auf 52,70 m² alles was Sie benötigen. Der gemütliche Wohn- und Essbereich wird durch die offene Küche im Landhausstil ergänzt. Von hier aus gelangen Sie durch einen kleinen Flur in das separate Schlafzimmer. Im Tageslichtbad befindet sich eine Badewanne mit Duschwand.

Ausstattung

Einbauküche, sowie Mobiliar sind im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Die Wohnung wurde bis dahin ausschließlich durch die Eigentümer genutzt.

*Eine Nutzung zur gewerblichen Ferienvermietung ist möglich.
Ein PKW-Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.*

*Die Wohnung befindet sich aktuell in der Dauervermietung.
Kaltmiete p.a. 9.000,- €*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)