



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0326

Kühlungsborn - Dachgeschosswohnung in der Strandstraße

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2002
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Befuerung

Möbeliert

Standard

Wanne, Fenster

Einbauküche

Fernwärme

Möbeliert

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

07.01.2029

141,78 kWh/(m²*a)

Fernwärme

E

2002

08.01.2019

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in sehr zentraler und ruhiger Lage im östlichen Stadtteil des Ostseebades Kühlungsborn. Flanieren Sie über die Strandstraße mit den zahlreichen Geschäften und Restaurants. Der Strand, die Seebrücke und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Genießen Sie das Flair und schlendern Sie über die Hafenpromenade, vorbei an Fischerbooten, Yachten und Seglern. Der unmittelbar angrenzende Stadtwald bietet eine große Anzahl an Wander- und Spazierwegen.

Objektbeschreibung

Das geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet Ihnen auf 52,70 m² alles was Sie benötigen. Der gemütliche Wohn- und Essbereich wird durch die offene Küche im Landhausstil ergänzt. Von hier aus gelangen Sie durch einen kleinen Flur in das separate Schlafzimmer. Im Tageslichtbad befindet sich eine Badewanne mit Duschwand.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Einbauküche, sowie Mobiliar sind im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Die Wohnung wurde bis dahin ausschließlich durch die Eigentümer genutzt.

*Eine Nutzung zur gewerblichen Ferienvermietung ist möglich.
Ein PKW-Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.*



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)