



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0325

Kühlungsborn - Gemütliche Maisonettewohnung in der Villa Silvia

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

349.500,00 €
prov.frei inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2001
Zustand	GEPFLEGT
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Möbeliert	Möb

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.03.2026
Energiebedarf	115,00 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2001
Ausstelldatum	11.03.2016
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Die im Jahr 1910 erbaute Villa Silvia besteht aus insgesamt 12 Wohnungen (überwiegend als Ferienwohnungen genutzt) liegt in sehr zentraler und guter Lage im östlichen Stadtteil des Ostseebades Kühlungsborn. Von hier sind es nur wenige Schritte zum unmittelbar angrenzenden Stadtwald. Der Strand, sowie die Einkaufsmeile sind in ca. 15 Minuten fußläufig durch den Stadtwald zu erreichen. Zum nächsten Supermarkt sind es ca. 500m.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die liebevoll eingerichtete 3-Zimmer Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen auf ca. 72,24 m². Im ersten Obergeschoss befindet sich das große Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie in die offene, gut ausgestattete Küche inkl. Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, sowie Gefrierschrank. Auf dieser Etage befindet sich auch das Bad mit Dusche, Badewanne und WC.

Über die Holzterrasse gelangen Sie in das Dachgeschoss, welches sich aus zwei Schlafzimmern zusammensetzt.

Zusätzlichen Stauraum bietet der Flur/Eingangsbereich im eigenen Treppenhaus, sowie ein eigener Abstellraum.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- französischer Balkon

Ein PKW Stellplatz, sowie die Möblierung sind inklusive bzw. im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

*Die Wohnung befindet sich in der gewerblichen Ferienvermietung.
Gartennutzung möglich.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

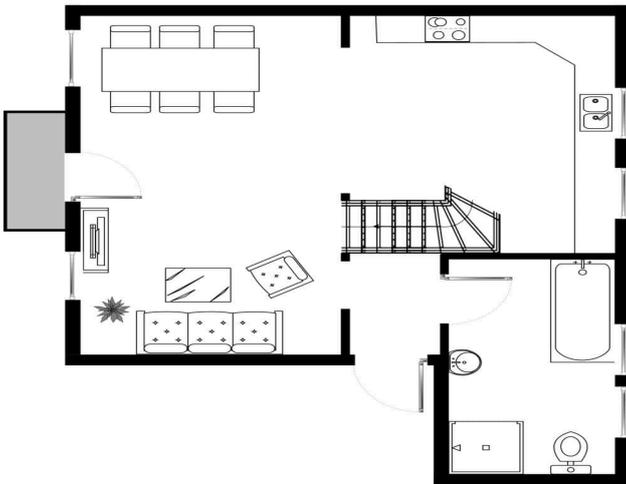


WP Immo Manager

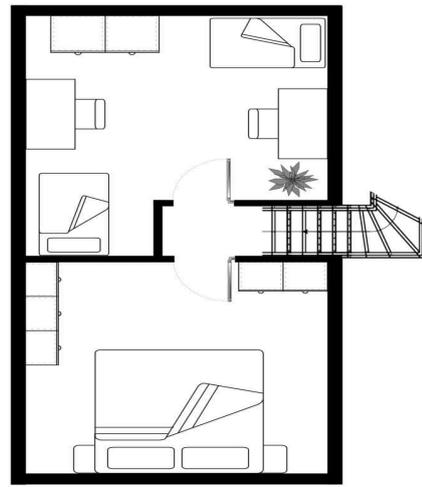
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ETW Villa Silvia Whg. Nr. 9
Obergeschoss



ETW Villa Silvia Whg. Nr. 9
Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)