



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0325

**Kühlungsborn - Dauerwohnen und Ferienvermietung möglich /
genehmigt**

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2001
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattungskategorie

Bad	Standard
Küche	Dusche, Wanne, Fenster
Befuerung	Einbauküche
Stellplatzart	Gas
Möbeliert	Freiplatz
	Möbeliert

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.03.2026
Energiebedarf	115,00
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2001
Ausstelldatum	11.03.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die im Jahr 1910 erbaute Villa Silvia besteht aus insgesamt 12 Wohnungen (überwiegend als Ferienwohnungen genutzt) liegt in sehr zentraler und guter Lage im östlichen Stadtteil des Ostseebades Kühlungsborn. Von hier sind es nur wenige Schritte zum unmittelbar angrenzenden Stadtwald. Der Strand, sowie die Einkaufsmeile sind in ca. 15 Minuten fußläufig durch den Stadtwald zu erreichen. Zum nächsten Supermarkt sind es ca. 500m.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die liebevoll eingerichtete 3-Zimmer Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen auf ca. 72,24 m². Im ersten Obergeschoss befindet sich das große Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie in die offene, gut ausgestattete Küche inkl. Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, sowie Gefrierschrank. Auf dieser Etage befindet sich auch das Bad mit Dusche, Badewanne und WC.

Über die Holzterrasse gelangen Sie in das Dachgeschoss, welches sich aus zwei Schlafzimmern zusammensetzt.

Zusätzlichen Stauraum bietet der Flur/Eingangsbereich im eigenen Treppenhaus, sowie ein eigener Abstellraum.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- französischer Balkon

Ein PKW Stellplatz, sowie die Möblierung sind inklusive bzw. im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in der gewerblichen Ferienvermietung.

Gartennutzung möglich.

Verkauf Provisionsfrei für den Käufer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



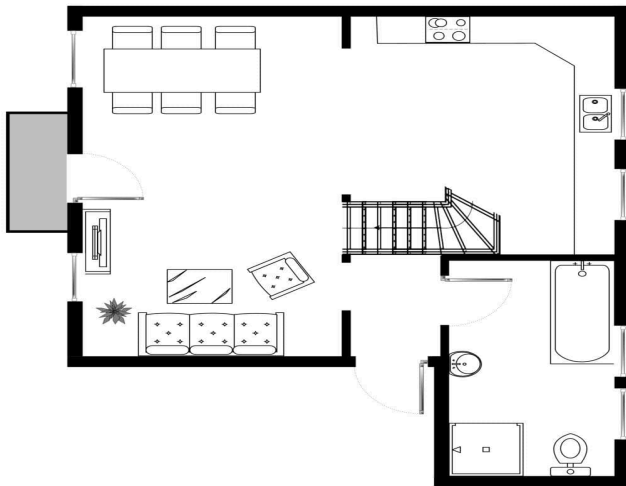
WP

WP Immo Manager

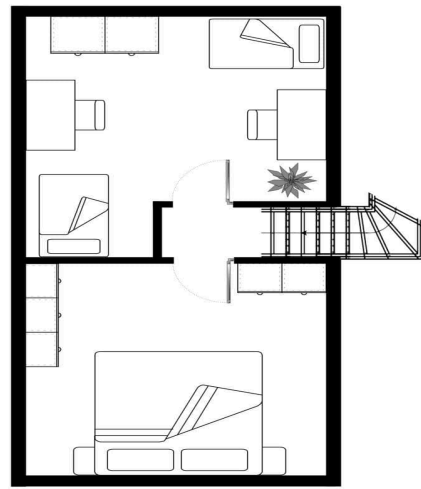
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ETW Villa Silvia Whg. Nr. 9
Obergeschoss



ETW Villa Silvia Whg. Nr. 9
Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)