



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0321

**Kühlungsborn - Palais am Küstenwald / INFOTAGE am 30.09.2023
& 01.10.2023 vor ORT**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

520.444,00 €
2,95 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	56,6 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Heizungsart	Fussboden
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises	nicht nötig
Hinweistext	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichte

Objektbeschreibung

Lage

**Die Dünenstraße befindet sich direkt am Lindenpark in Kühlungsborn Ost.
Die Strandstraße mit den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, etc. ist mit wenigen Schritten zu erreichen.
Die Ostsee mit Promenade & Strand ist nur 5 Minuten entfernt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Palais am Küstenwald entstehen 23 moderne Eigentumswohnungen in absoluter Traumlage im Herzen vom Ostseebad Kühlungsborn.

Die Eigentumswohnungen variieren zwischen 2-Raum-Appartements mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² bis zur 6-Raum-Maisonettwohnung von ca. 210 m².

Erfahren Sie nähere Informationen direkt vor Ort am 30. September 2023, sowie am 01. Oktober 2023 jeweils in der Zeit von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr - lassen Sie sich von dem Projekt begeistern.

Ausstattung

- geschlossenes Grundstück mit Zaunanlage
- gesicherter Grundstücks- und Hauszugang durch Videoübertragung in den Wohnungen
- behindertengerechte Wohnung (EG Nr. 06) & behindertengerechten Aufzug
- offener Wohn- und Essbereich
- Fußbodenheizung, Erdwärmenutzung durch Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- Wohnräume mit Echtholzparkett
- Tiefgaragenstellplätze mit Elektrozuleitungen
- Lademöglichkeiten für Fahrzeuge & Fahrräder
- Energieeffizienz A++

Sonstiges

Erfahren Sie nähere Informationen direkt vor Ort am 30. September 2023, sowie am 01. Oktober 2023 jeweils in der Zeit von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr - lassen Sie sich von dem Projekt begeistern.

*Gern vereinbaren Sie einen Termin in unseren Büros.
Wir beraten Sie täglich.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)