



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0320

Kühlungsborn - Ferienwohnung Nr. 8 "Auf den Höfen"

Eckdaten

Baujahr

1925

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Möbeliert	Möbeliert
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.10.2033
Energiekennwert	179,60 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1925
Ausstelldatum	27.10.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich auf der Ferienanlage "Auf den Höfen", direkt gegenüber des Stadtwaldes in Kühlungsborn...

Der Strand ist durch den Stadtwald in ca. 20 Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Strandstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäckern und Cafés ist ca. 1,6 km entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die modern ausgestattet, 35m² große Erdgeschosswohnung wird über die zur Westseite ausgerichtete Terrasse betreten. Sie verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Duschbad mit WC.

Der Wohnbereich ist mit einer Couch, einer Stereoanlage, einem DVD-Player und einem Flachbild-TV ausgestattet. Die Couch kann zu einem Schlafplatz (160 x 200 cm) umfunktioniert werden.

Der integrierte Essbereich besteht aus einem Tisch, der vergrößert werden kann, Stühlen und einer Glasvitrine.

Die kleine moderne Küche ist mit einem 2-Zonen-Induktionskochfeld, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Geschirrspüler, einer Mikrowelle sowie einer Kaffeemaschine und einem Toaster gut ausgestattet.

Im Schlafzimmer befindet sich ein bequemes Doppelbett (140 x 200 cm) & ein großzügiger Kleiderschrank.

Das Duschbad mit WC verfügt über einen durchgängigen Doppelwaschtisch mit Ablagefläche. Ein großer Spiegel sowie ein kleines Regal vervollständigen die Ausstattung.

Der Wohn- und Essbereich, die Küche und das Bad sind gefliest. Im Schlafzimmer ist Laminat verlegt.

Plissees bzw. Vorhänge dienen als Sichtschutz bzw. als Verdunklungsmöglichkeit.

Die Ferienanlage "Auf den Höfen" verfügt über einen Poolbereich, der witterungsabhängig von Juni bis September genutzt werden kann.

Sonstiges

Die Eigentumswohnung befindet sich in der gewerblichen Ferienvermietung. Im Kaufpreis sind die Komplettmöblierung & ein Pkw-Stellplatz enthalten.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter info@schnabel-immobilien.de
Ihre Schnabel - Immobilien*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)