



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0319

Kühlungsborn - Kaufpreisfälligkeit NACH Fertigstellung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

425.000,00 €
prov.frei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Stellplatzart	Außenstellplatz
Bauweise	Massiv
Energietyt	Neubaustandard

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Hinweistext	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichte

Objektbeschreibung

Lage

Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!

Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist fußläufig erreichbar. Die Ostsee ist nur ca. 1,7km entfernt.

Objektbeschreibung

Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.

Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.

Die angebotene Etagenwohnung im 1. OG (Wohnung 16 Haus 3 bzw. Wohnung 19 Haus 4) ist ein 2-Raum-Appartement mit Balkon

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe & Solaranlage
- Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit

Elektroanschluss

- alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden
- Bodenbeläge: Bad/WC und Küchenbereich vollflächig gefliest, Fliesenauswahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)
- restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- ein PKW-Stellplatz kann erworben werden
- Personenaufzug

Sonstiges

Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.

Der gesamte Kaufpreis ist erst nach Fertigstellung und zur Übergabe der Wohnung zu zahlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter info@schnabel-immobilien.de

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

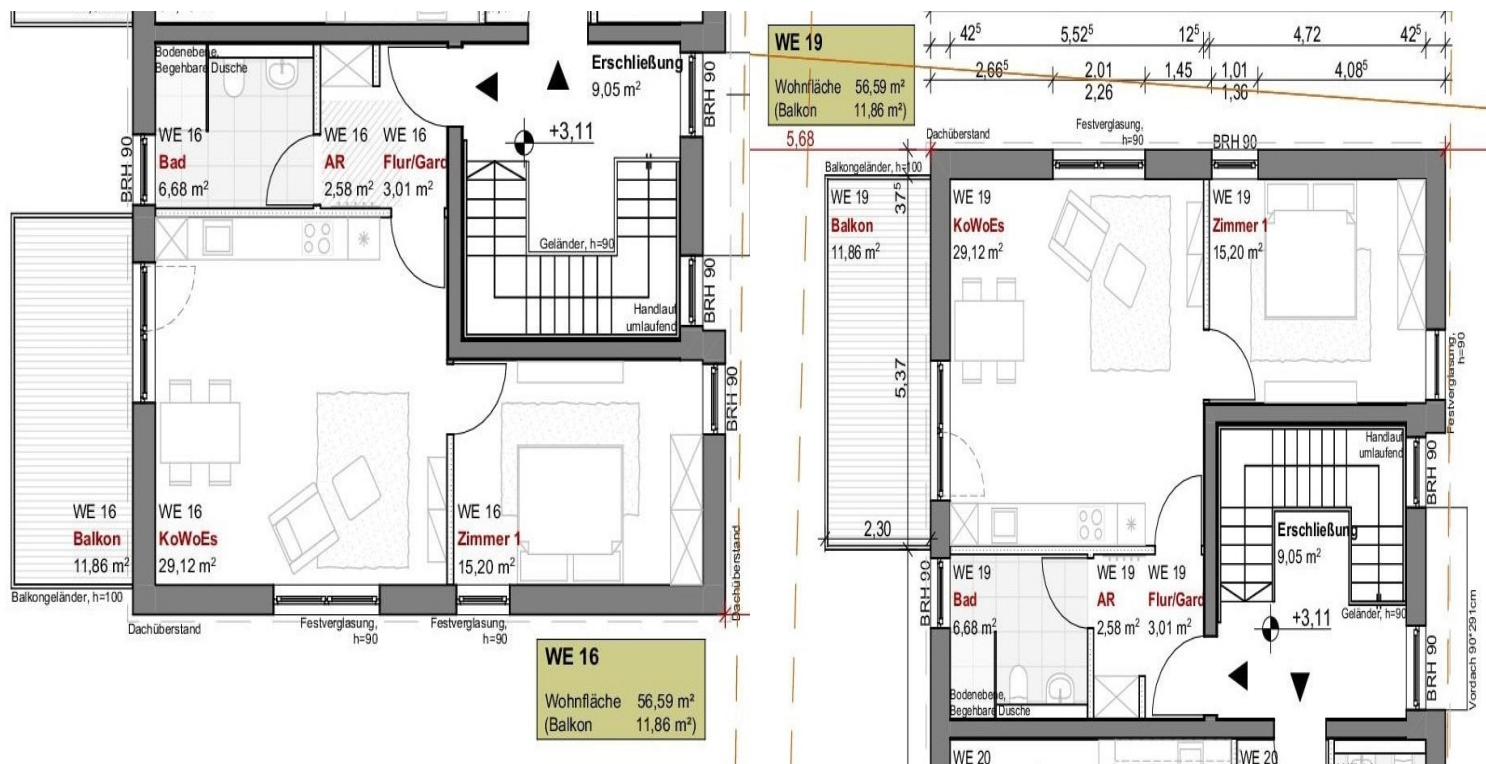
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)