



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0319

### Kühlungsborn - Kaufpreisfälligkeit NACH Fertigstellung

#### Eckdaten

**Kaufpreis** 425.000,00 €  
**Provision** prov.frei inkl. MwSt.

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>62,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>Projektiert</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Energietyp</b>	<b>Neubaustandard</b>

### Energieausweis

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötigt</b>
<b>Hinweistext</b>	<b>Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichten</b>

### Objektbeschreibung

#### Lage

**Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!**

**Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist fußläufig erreichbar. Die Ostsee ist nur ca. 1,7km entfernt.**

#### Objektbeschreibung

**Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.**

**Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.**

**Die angebotene Etagenwohnung im 1. OG (Wohnung 16 Haus 3 bzw. Wohnung 19 Haus 4) ist ein 2-Raum-Appartement mit Balkon**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Ausstattung

- Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe & Solaranlage
- Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit Elektroanschluss
- alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden
- Bodenbeläge: Bad/WC und Küchenbereich vollflächig gefliest, Fliesenauswahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)
- restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- ein PKW-Stellplatz kann erworben werden
- Personenaufzug

## Sonstiges

Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.

Der gesamte Kaufpreis ist erst nach Fertigstellung und zur Übergabe der Wohnung zu zahlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter  
[info@schnabel-immobilien.de](mailto:info@schnabel-immobilien.de)  
Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2025



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de  
Media-Store.net

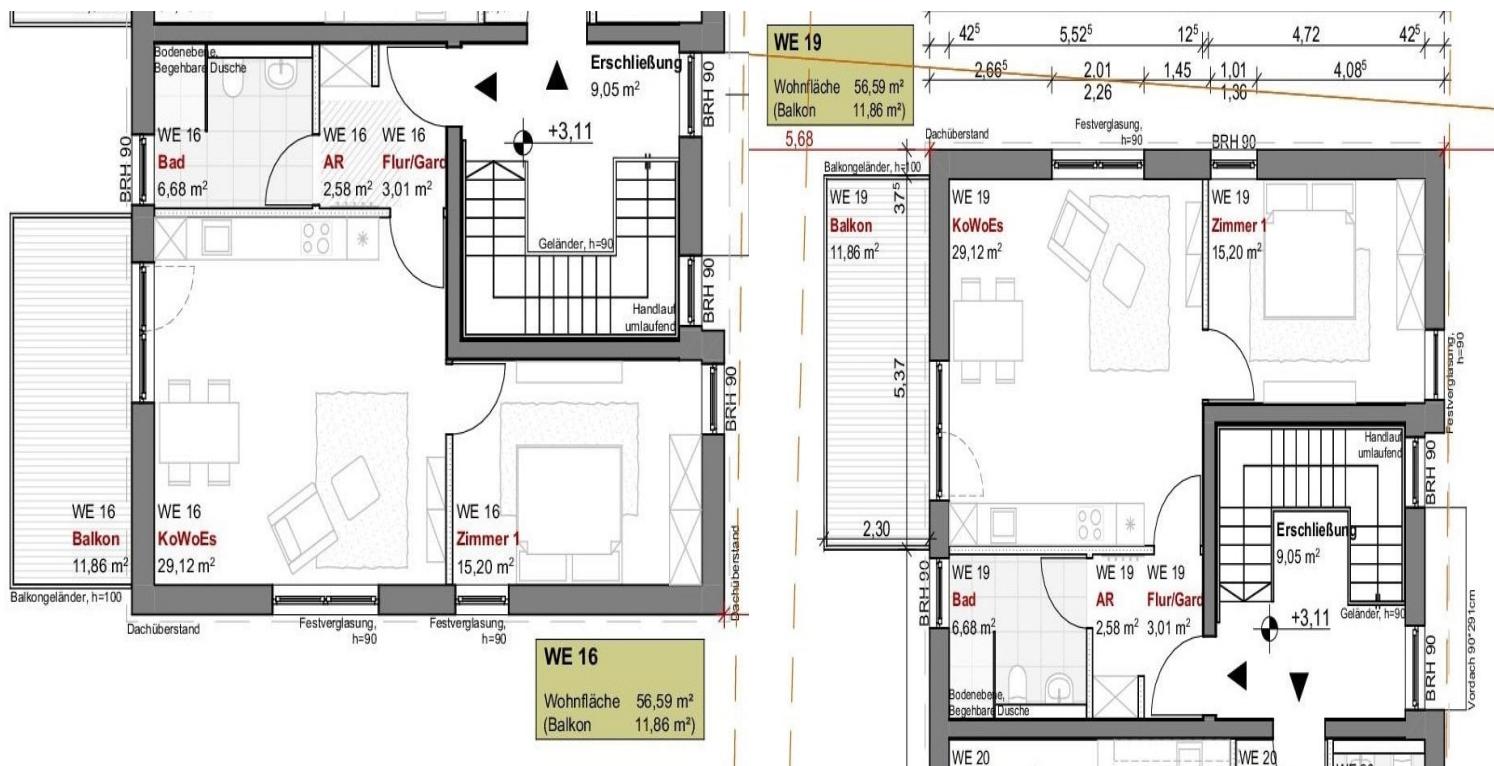
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)