





Objektnummer 0319

Kühlungsborn - Kaufpreisfälligkeit NACH Fertigstellung

Eckdaten

Kaufpreis	***425.000,00 €***
Provision	***prov.frei inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***62,5 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2026***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Bauweise	***Massiv***
Energietyp	***Neubaustandard***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Hinweistext	***Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichte***

Objektbeschreibung

Lage

Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!

Die Strandstraße mit Einkaufmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist fußläufig erreichbar. Die Ostsee ist nur ca. 1,7km entfernt.

Objektbeschreibung

Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.

Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.

Die angebotene Etagenwohnung im 1. OG (Wohnung 16 Haus 3 bzw. Wohnung 19 Haus 4) ist ein 2-Raum-Appartement mit Balkon

Die dargestellten Ansichten sind unverbindliche Visualisierungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Sie können Sonderausstattungen, Möblierungen oder Umgebungsdarstellungen enthalten, die nicht Bestandteil des Angebotes sind. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen sowie die genehmigten Planunterlagen.

Ausstattung

- Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe & Solaranlage
- Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit
Elektroanschluss
- alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden
- Bodenbeläge: Bad/WC und Küchenbereich vollflächig gefliest,
Fliesenauswahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)
restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- ein PKW-Stellplatz kann erworben werden
- Personenaufzug

Sonstiges

Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.

Der gesamte Kaufpreis ist erst nach Fertigstellung und zur Übergabe der Wohnung zu zahlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter info@schnabel-immobilien.de
Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2026

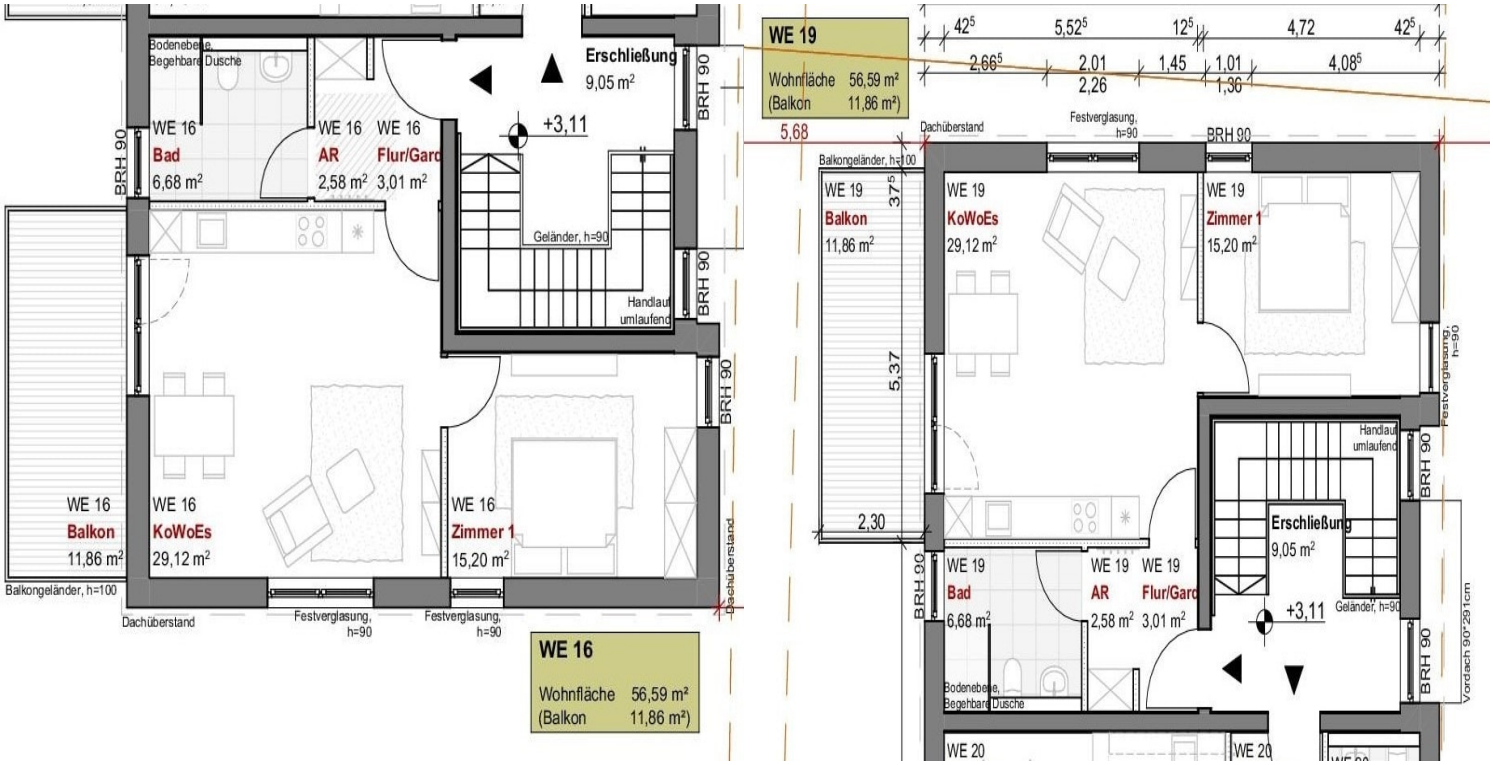








Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net


WE 16
Wohnfläche 56,59 m²
(Balkon 11,86 m²)
WE 19
Wohnfläche 56,59 m²
(Balkon 11,86 m²)
Erschließung
9,05 m²
+3,11
Geländer, h=90
Handlauf umlaufend
BRH 90
WE 16 Bad 6,68 m²
WE 16 AR 2,58 m²
WE 16 Flur/Garc 3,01 m²
WE 16 Balkon 11,86 m²
WE 16 KoWoEs 29,12 m²
WE 16 Zimmer 1 15,20 m²
Balkongeländer, h=100
Dachüberstand
Festverglasung, h=90
WE 19 Balkon 11,86 m²
WE 19 KoWoEs 29,12 m²
WE 19 Zimmer 1 15,20 m²
WE 19 Bad 6,68 m²
WE 19 AR 2,58 m²
WE 19 Flur/Garc 3,01 m²
Bodenebene Begehbare Dusche
5,68
2,30
5,37
WE 20


YTONG


YTONG





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

