



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0317

Kühlungsborn - Kaufpreisfälligkeit NACH Fertigstellung

Eckdaten

Kaufpreis 425.000,00 €
Provision prov.frei inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Bauweise	Massiv
Energietyp	Neubaustandard

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötigt
Hinweistext	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichten

Objektbeschreibung

Lage

Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!

Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Seebrücke ist fußläufig erreichbar. Der wunderschöne Sandstrand lädt zum Spazieren und Verweilen ein...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.

Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.

Die hier angebotene Erdgeschosswohnung
(Wohnung 14 Haus 3 bzw. Wohnung 17 Haus 4)
ist ein 2-Raum-Appartement mit Terrasse und Gartenanteil.

Ausstattung

- Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe
- Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit Elektroanschluss
- alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden
- Bodenbeläge: Bad/WC vollflächig gefliest,
Fliesenwahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)
restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- ein PKW-Stellplatz kann erworben werden

Sonstiges

Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.

Alle Angaben haben wir vom Bauherrn erhalten; Terrassen- bzw. Balkonflächen wurden zu 50% zur Wohnfläche hinzugerechnet. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen -

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter
info@schnabel-immobilien.de
Gern erwarten wir Ihren Anruf unter Tel. 038293 - 41 37 90.
Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns!
Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2025



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

The image consists of two side-by-side photographs. On the left, there is a 3D architectural rendering of a house's interior ground floor (ERDGESCHOSS). The layout includes a bedroom with a double bed, a bathroom with a toilet and sink, a kitchen area with a dining table and chairs, and a living room with a sofa and a small dining table. On the right, there is a photograph of a construction site. A large red truck with the brand name "Höfner" is parked in the background. In the foreground, there is a deep excavation pit with wooden support beams and piles of dirt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



2.26

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

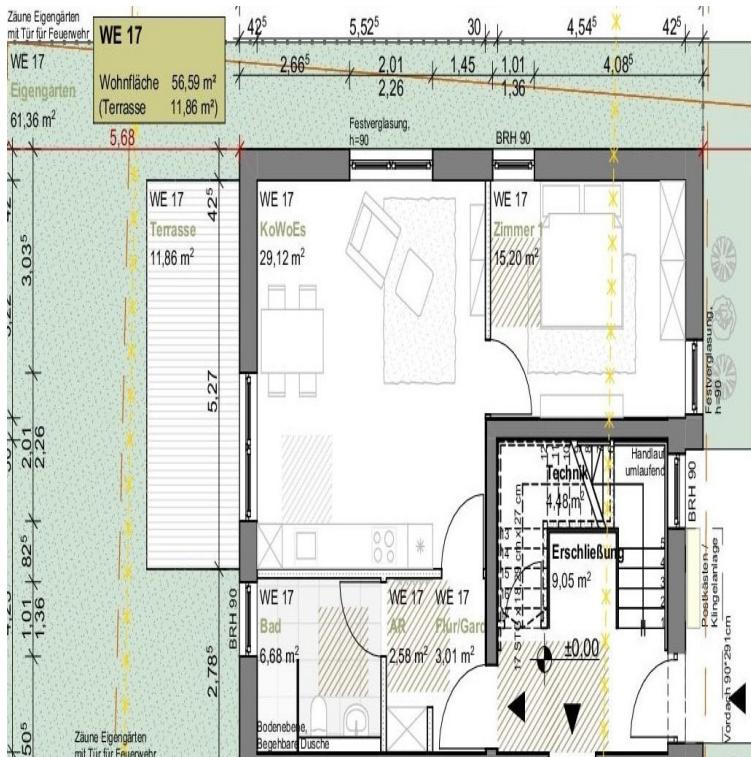
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



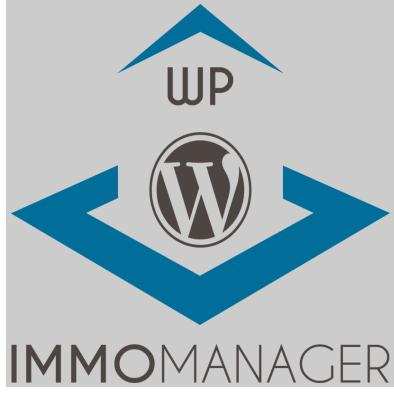
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](#) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)