



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0317

Kühlungsborn - Kaufpreisfälligkeit NACH Fertigstellung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

425.000,00 €
prov.frei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Bauweise	Massiv
Energietyp	Neubaustandard

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Hinweistext	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichte

Objektbeschreibung

Lage

Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!

Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Seebrücke ist fußläufig erreichbar. Der wunderschöne Sandstrand lädt zum Spazieren und Verweilen ein...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.

Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.

*Die hier angebotene Erdgeschosswohnung
(Wohnung 14 Haus 3 bzw. Wohnung 17 Haus 4)
ist ein 2-Raum-Appartement mit Terrasse und Gartenanteil.*

Ausstattung

- Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe
- Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit Elektroanschluss
- alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden
- Bodenbeläge: Bad/WC vollflächig gefliest, Fliesenauswahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)
- restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- ein PKW-Stellplatz kann erworben werden

Sonstiges

Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.

Alle Angaben haben wir vom Bauherrn erhalten; Terrassen- bzw. Balkonflächen wurden zu 50% zur Wohnfläche hinzugerechnet. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen -

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter info@schnabel-immobilien.de

Gern erwarten wir Ihren Anruf unter Tel. 038293 - 41 37 90.

Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns!

Ihre Schnabel Immobilien...seit 1990 im Jahr 2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

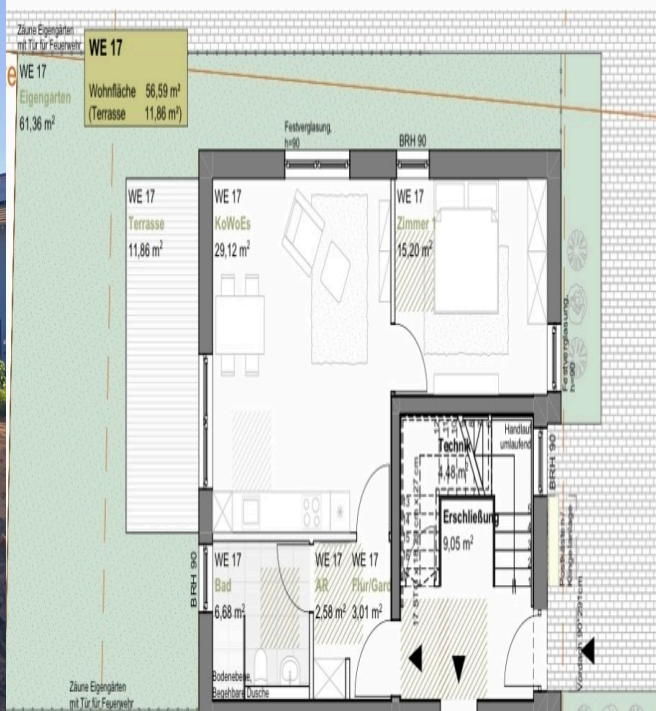
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



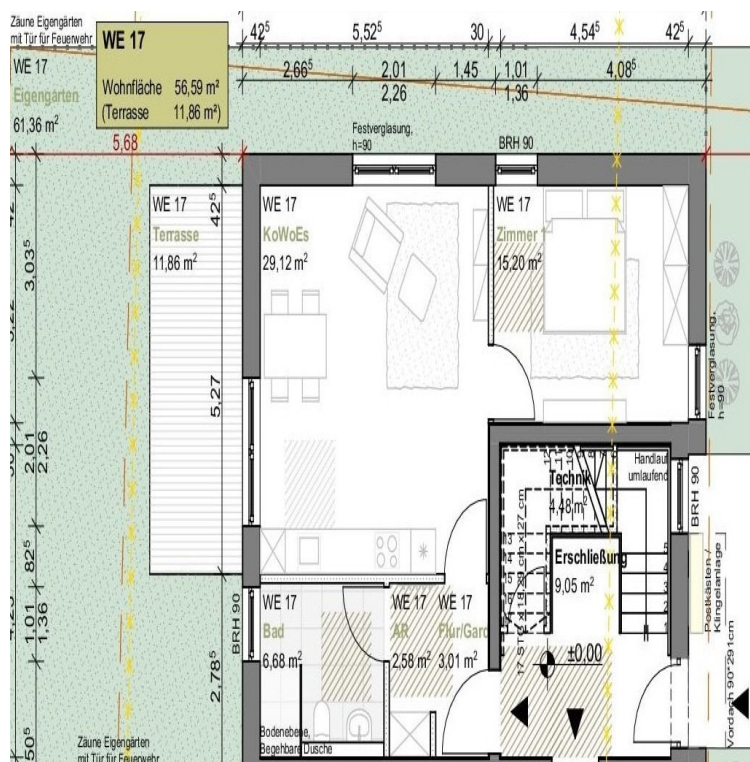
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](http://www.Media-Store.net)

Online ansehen



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)