



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 0317

**Kühlungsborn - NEUBAU / KAUFPREIS nach FERTIGSTELLUNG zur Wohnungsübergabe fällig**

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**2024**  
**Projektiert**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Stellplatzart**

**Bauweise**

**Energietyp**

**Freiplatz**

**Massiv**

**Neubaustandard**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Hinweistext**

**Nicht nötig**

**Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichte**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!*

*Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Seebrücke ist fußläufig erreichbar. Der wunderschöne Sandstrand lädt zum Spazieren und Verweilen ein...*

### **Objektbeschreibung**

*Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.*

*Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.*

*Die hier angebotene Erdgeschosswohnung*

*(Wohnung 14 Haus 3 bzw. Wohnung 17 Haus 4)*

*ist ein 2-Raum-Appartement mit Terrasse und Gartenanteil.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit**

### **Elektroanschluss**

- **alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden**
- **Bodenbeläge: Bad/WC vollflächig gefliest, Fliesenauswahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)**
- **restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)**
- **zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum**
- **ein PKW-Stellplatz kann erworben werden**

## **Sonstiges**

**Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.**

**Der gesamte Kaufpreis ist erst nach Fertigstellung und zur Übergabe der Wohnung zu zahlen.**

**Alle Angaben haben wir vom Bauherrn erhalten; Terrassen- bzw. Balkonflächen wurden zu 50% zur Wohnfläche hinzugerechnet. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen -**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter [info@schnabel-immobilien.de](mailto:info@schnabel-immobilien.de)**

**Gern erwarten wir Ihren Anruf unter Tel. 038293 - 41 37 90.**

**Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns!**

**Ihre Schnabel - Immobilien im Sommer 2024....**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

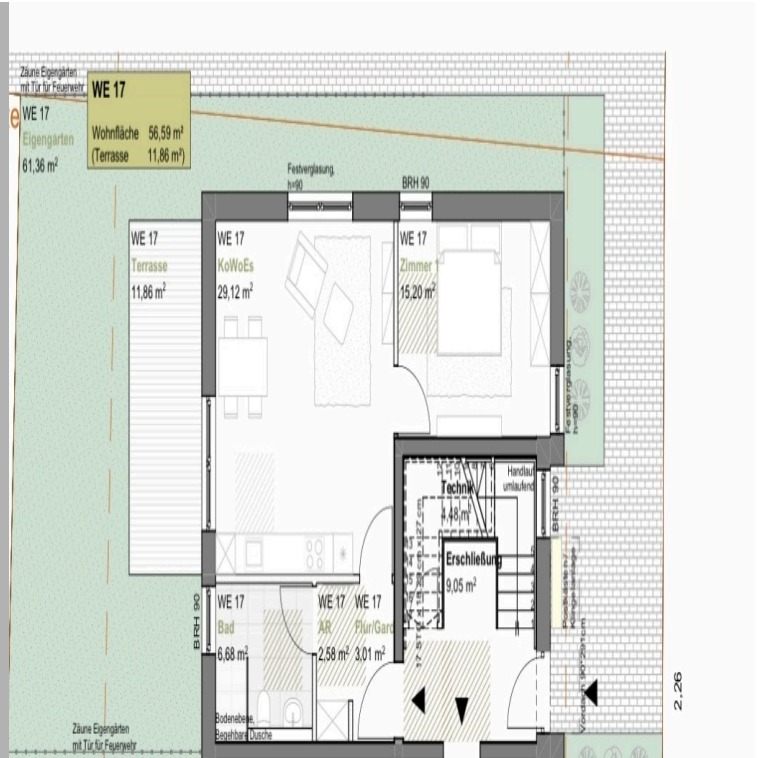
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

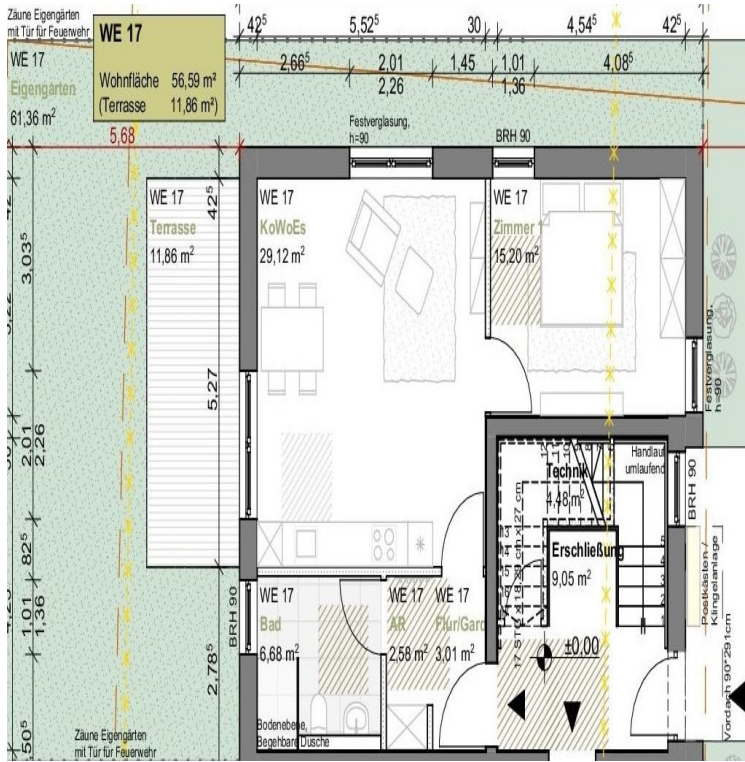


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)