



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0317

Kühlungsborn - NEUBAU / KAUFPREIS nach FERTIGSTELLUNG zur Wohnungsübergabe fällig

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2024
Projektiert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

*Fahrstuhl
Stellplatzart
Bauweise
Energietyp*

*Personen
Freiplatz
Massiv
Neubaustandard*

Energieausweis

*Geltende EnEV
Hinweistext*

*Nicht nötig
Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichte*

Objektbeschreibung

Lage

Die moderne Wohnanlage entsteht in Kühlungsborn Ost, in zweiter Reihe zur Schloßstraße, zwischen alter Bausubstanz und modernsten Neubauwohnungen. Ruhig, aber doch zentral!

Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Seebrücke ist fußläufig erreichbar. Der wunderschöne Sandstrand lädt zum Spazieren und Verweilen ein...

Objektbeschreibung

Hier entsteht ein aufgelockertes Gebäude-Ensemble aus 4 Häusern mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen.

Im hinteren Bereich des Grundstückes werden 2 Häuser mit je 4 Eigentumswohnungen errichtet.

*Die hier angebotene Erdgeschosswohnung
(Wohnung 14 Haus 3 bzw. Wohnung 17 Haus 4)
ist ein 2-Raum-Appartement mit Terrasse und Gartenanteil.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Heizung & Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung, pro Raum individuell regelbar, im Bad zusätzlich einen Handtuchheizkörper mit**

Elektroanschluss

- **alle Fenster sind 3-fach-verglast (Uf-Wert 1,1) mit außenliegendem Sonnenschutz bzw. Rollläden**
- **Bodenbeläge: Bad/WC vollflächig gefliest, Fliesenauswahl nach Bemusterung (Materialpreis: 30 €/qm brutto)**
- **restliche Wohnräume mit Designbelag (Materialpreis: 35 €/qm brutto)**
- **zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum**
- **ein PKW-Stellplatz kann erworben werden**

Sonstiges

Die Häuser der Anlage entsprechen dem Energiestandard nach den Anforderungen der GeG 2021.

Der gesamte Kaufpreis ist erst nach Fertigstellung und zur Übergabe der Wohnung zu zahlen.

Alle Angaben haben wir vom Bauherrn erhalten; Terrassen- bzw. Balkonflächen wurden zu 50% zur Wohnfläche hinzugerechnet. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen -

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns per Mail unter info@schnabel-immobilien.de

Gern erwarten wir Ihren Anruf unter Tel. 038293 - 41 37 90.

Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns!

Ihre Schnabel - Immobilien im Sommer 2024....

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

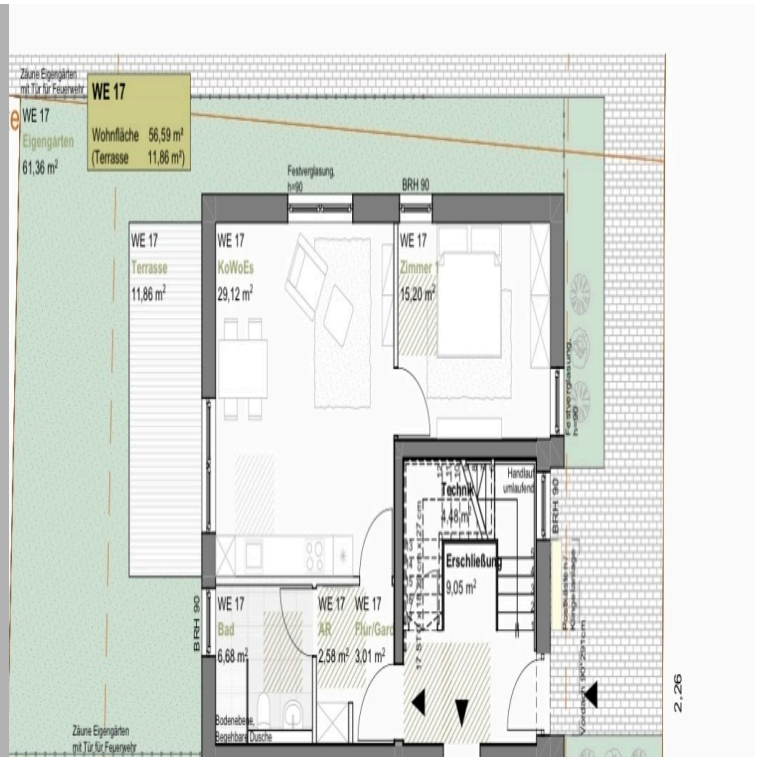
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

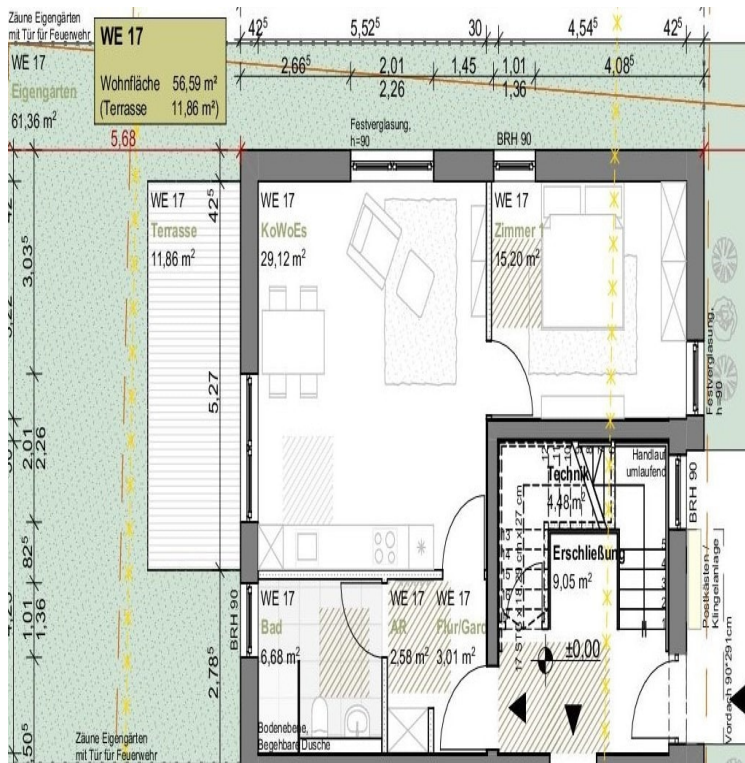
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)