



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0309

Kühlungsborn - Ferienwohnung "Auf den Höfen"

Eckdaten

Kaufpreis	260.000,00 €
Hausgeld	336,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	43,8 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	4,3
Baujahr	1950
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Möbeliert	Möbeliert
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.03.2031
Energiekennwert	164,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Ausstelldatum	18.11.2013
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich auf der Ferienanlage "Auf den Höfen" direkt gegenüber des Stadtwaldes in Kühlungsborn...

Der Strand ist in ca. 20 Min. fußläufig durch den Stadtwald erreichbar.

Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist ca. 1,6 km entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die moderne, 44 m² große Wohnung geht über zwei Etagen. Sie verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang, einer Galerie mit Schlafsofa, einer Küche, einem Schlafzimmer und Duschbad.

Der helle Wohnbereich mit integriertem Essbereich ist mit einem Sofa, Sessel und Flachbild-TV ausgestattet. Die Küche verfügt über einen Herd mit einem 4-Platten-Cerankochfeld mit Backofen, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster.

Im Schlafzimmer in der oberen Etage stehen ein komfortables Doppelbett mit getrennten Matratzen (2 x 80 x 200 cm), zwei Nachtkonsolen und zwei Kleiderschränke zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit Fliegengitter ausgestattet. Auf der offenen Galerie befinden sich ein Schlafsofa (160 x 200 m), Beistelltische und ein Schrank.

Zum gefliesten Bad mit WC und Dusche gehören ein Waschtisch mit viel Ablagefläche und ein beleuchteter Spiegel.

Der Wohnbereich, die Küche und das Bad sind gefliest, im Schlafzimmer und auf der Galerie wurde Teppichboden verlegt.

Die Ferienanlage Auf den Höfen verfügt über einen Poolbereich, der witterungsabhängig genutzt werden kann.

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in der gewerblichen Ferienvermietung.

Komplettmöblierung und der PKW Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)