



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0309

## Kühlungsborn - Ferienwohnung "Auf den Höfen"

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>260.000,00 €</b>
<b>Hausgeld</b>	<b>336,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>43,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Fläche Balkon / Terrasse</b>	<b>4,3</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1950</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möbeliert</b>
<b>Swimmingpool</b>	

## Energieausweis

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>18.03.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>164,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1950</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>18.11.2013</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

*Die Eigentumswohnung befindet sich auf der Ferienanlage "Auf den Höfen" direkt gegenüber des Stadtwaldes in Kühlungsborn...*

*Der Strand ist in ca. 20 Min. fußläufig durch den Stadtwald erreichbar.*

*Die Strandstraße mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist ca. 1,6 km entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

***Die moderne, 44 m<sup>2</sup> große Wohnung geht über zwei Etagen. Sie verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang, einer Galerie mit Schlafsofa, einer Küche, einem Schlafzimmer und Duschbad.***

***Der helle Wohnbereich mit integriertem Essbereich ist mit einem Sofa, Sessel und Flachbild-TV ausgestattet. Die Küche verfügt über einen Herd mit einem 4-Platten-Cerankochfeld mit Backofen, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster.***

***Im Schlafzimmer in der oberen Etage stehen ein komfortables Doppelbett mit getrennten Matratzen (2 x 80 x 200 cm), zwei Nachtkonsolen und zwei Kleiderschränke zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit Fliegengitter ausgestattet. Auf der offenen Galerie befinden sich ein Schlafsofa (160 x 200 m), Beistelltische und ein Schrank.***

***Zum gefliesten Bad mit WC und Dusche gehören ein Waschtisch mit viel Ablagefläche und ein beleuchteter Spiegel.***

***Der Wohnbereich, die Küche und das Bad sind gefliest, im Schlafzimmer und auf der Galerie wurde Teppichboden verlegt.***

***Die Ferienanlage Auf den Höfen verfügt über einen Poolbereich, der witterungsabhängig genutzt werden kann.***

## **Sonstiges**

***Die Wohnung befindet sich in der gewerblichen Ferienvermietung.***

***Komplettmöblierung und der PKW Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)