



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0306

Kühlungsborn - Ferienappartement an der Ostseeallee

Eckdaten

Kaufpreis
Hausgeld
Provision

230.000,00 €
370,00 €
prov.frei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	34,3 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1900
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Möbeliert	Möb

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.09.2029
Energiekennwert	110,70 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1992
Ausstelldatum	17.09.2019
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn

Erholen Sie sich ausgiebig im Einklang mit der grünen Natur, entdecken Sie die Schätze der Ostseeküste und flanieren Sie entlang der belebten Promenade.

Das ganze Jahr über bezaubert Kühlungsborn mit einer unverwechselbaren Atmosphäre und hat einiges zu bieten: Maritime Großveranstaltungen, Sport-Events, Strandpartys und abwechslungsreiche Unterhaltung lassen keine Langeweile aufkommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Villa Verdi

Die Ferienwohnung befindet sich in einer Jugendstilvilla direkt in erster Reihe zum Sandstrand und Ostsee...

Das Ein-Raum-Appartement verfügt über Schlafmöglichkeiten für max. 3 Personen, sowie einem Wannenbad, welches teilsaniert wurde.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Hotel, daher wurde auf eine Pantryküche verzichtet.

Somit bietet sich hier eine solide Kapitalanlage, da das Hotelappartement sich innerhalb eines Betreiberkonzepts in der gewerblichen Ferienvermietung inkl. Mietgarantie befindet.

Ausstattung

- Komplettmöblierung (aus 2023)
- Bad zu großen Teilen erneuert

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns, um nähere Informationen zu erhalten und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ihre Schnabel - Immobilien

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

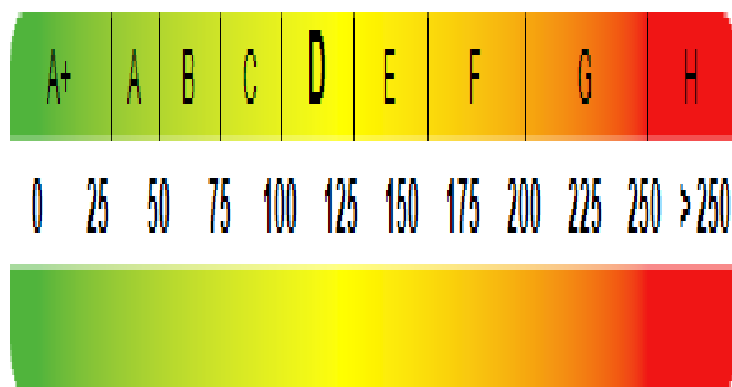
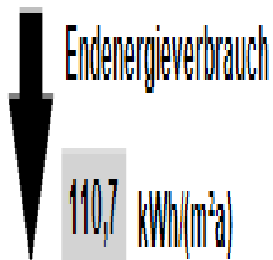
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)