



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0305

Bad Doberan - Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Ostseenähe mit Südbalkon

Eckdaten

Kaufpreis	108.500,00 €
Hausgeld	115,00 €
Kaufpreis pro m²	1.633,33 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	26,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1982
Letzte Modernisierung	2002
Heizungsart	Zentral
Befeuernung	Fernwärme
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.01.2029
Energiekennwert	54,44 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1982
Ausstellungsdatum	02.01.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Heiligendamm an der Ostsee, idyllisch gelegen zwischen Kühlungsborn und Bad Doberan. Der feinsandige Ostseestrand ist in nur ca. 800 Metern bequem erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmer-Eigentumswohnung in Ostseenähe mit Südbalkon und Blick ins Grüne

Diese gepflegte 1-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen und idyllischen Wohnlage – nur wenige Gehminuten von der Ostsee entfernt. Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage oder für Eigennutzer, die die Nähe zur Küste schätzen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 26 m² bietet die Wohnung einen gut geschnittenen Grundriss. Das helle Wohn- und Schlafzimmer geht über einen offenen Durchgang in die Küche über und schafft so ein angenehmes Wohngefühl. Von der Küche aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon, der mit einem schönen Blick ins Grüne zum Entspannen einlädt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet alles, was für den täglichen Komfort benötigt wird. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 26 m² Wohnfläche***
- 1-Zimmer-Eigentumswohnung***
- Hochparterre***
- Ruhige, idyllische Wohnlage***
- Nur wenige Gehminuten zur Ostsee***
- Helles Wohn-/Schlafzimmer mit offenem Übergang zur Küche***
- Südbalkon mit Blick ins Grüne***
- Badezimmer mit Dusche***
- Eigenes Kellerabteil***
- Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

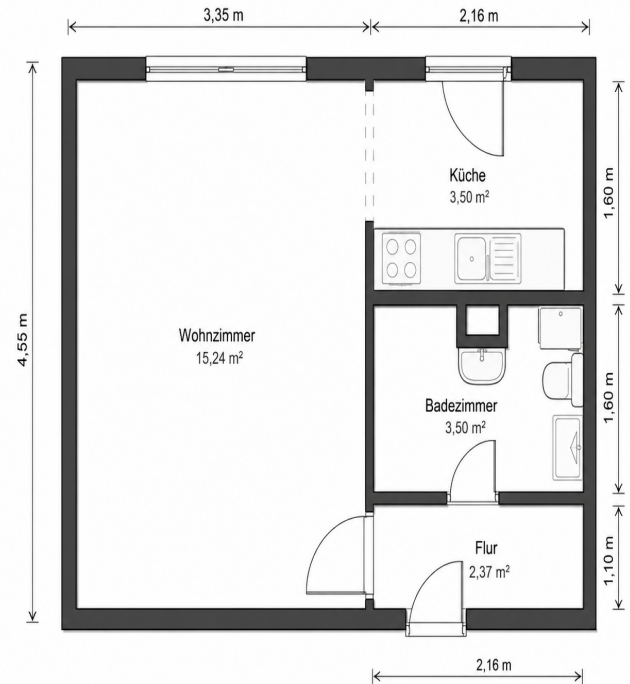
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

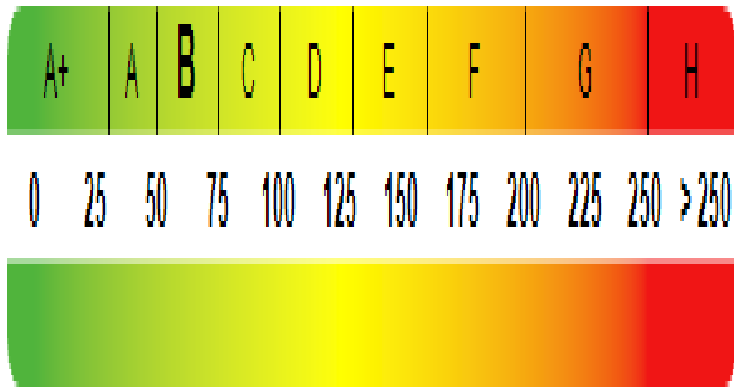
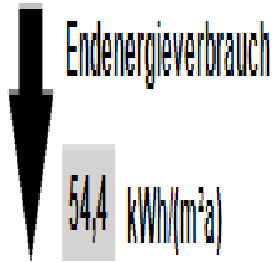
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)