



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0300

Kühlungsborn - Am Rosenhof / TÄGLICHE BERATUNG / SÜD-WEST Lage.

Eckdaten

Kaufpreis	198.500,00 €
Hausgeld	209,00 €
Provision	2,95 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	27,7 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1996
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.04.2024
Energiekennwert	110,50 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1996
Ausstelldatum	01.05.2014
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

**Kühlungsborn West in der Poststraße 18 in zweiter Reihe.
Angrenzend an den Baltic Park, gelangt man durch diesen an den 200 Meter entfernten Sandstrand.
In der Umgebung befinden sich Restaurants, kleine Shoppingmeile und sämtliche Versorgungseinrichtungen.
ÖPNV in unmittelbarer Nähe**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Aparthotel Am Rosenhof.

Die ca. 30 qm große 1-Raum-Ferienwohnung liegt in der III. Etage bzw. im Dachgeschoss. Der Wohn-/Essbereich und die Küchenzeile sind auf der rechten Seite und der Schlafbereich auf der linken Seite. Ein Duschbad und eine Südloggia vervollständigen die kleine aber feine Wohnung. Zuschnitt der Wohnung erlaubt die räumliche Abgrenzung zum Schlafbereich.

Ausstattung

- *Komplettmobiliar im Preis enthalten*
- *PKW Stellplatz im Preis enthalten*
- *Aufzug im Haus*
- *Keine Käuferprovision*

Küchenzeile mit Mikrowelle, Kühlschrank, 2 Ceranfeld-Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Dunstabzugshaube
Essbereich mit Platz für 2 Personen
Wohnbereich mit Couch, Anrichte, Satelliten-TV und Radio
Schlafbereich mit Doppelbett, Nachtkonsolen und Kleiderschrank
Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Spiegel

Sonstiges

Schnabel Immobilien...seit 1990
TÄGLICHE BERATUNG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



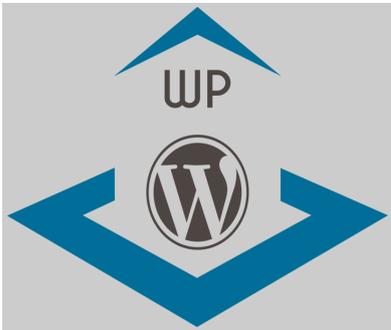
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



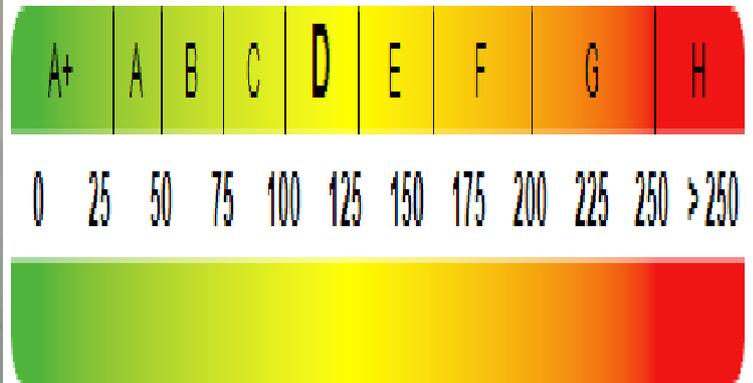
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Endenergieverbrauch
↓
110,5 kWh/(m²a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

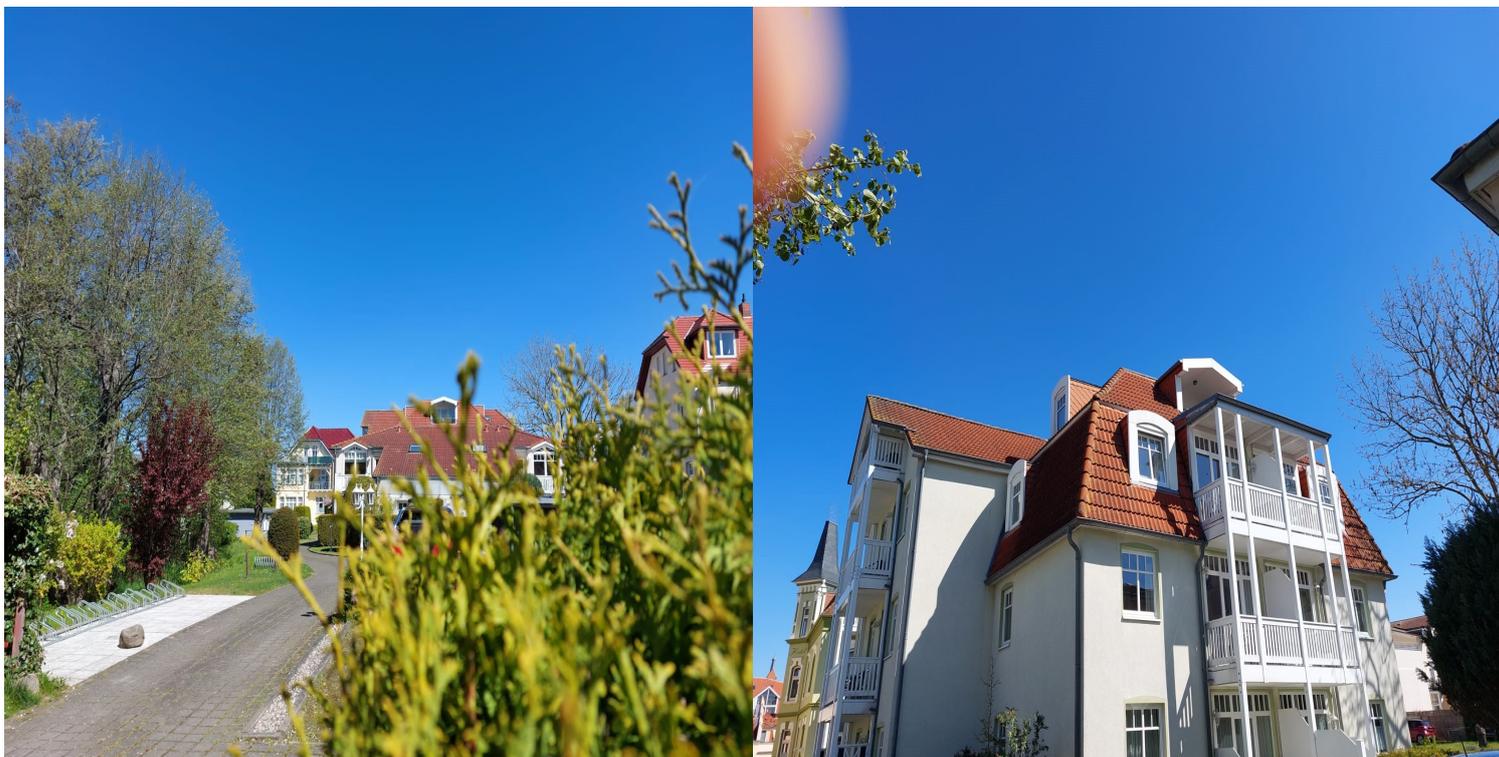
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)