



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0298

Kühlungsborn - Wohnung mit Terrasse & Garten

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

260.000,00 €
2,5 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2006
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuernung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.03.2029
Energiekennwert	56,00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Baujahr	2008
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Kühlungsborn West am Rieden

Westseite Kühlungsborn, Büsumer Ring.

Westlich schließt sich ein Landschaftsschutzgebiet an. Hier entlang ist der Bastorfer Leuchtturm auf einer kleinen Wanderung gut zu erreichen.

Zum Strand ca. 100 Meter - 3 Gehminuten.

Versorgungseinrichtungen in der Nähe.

Objektbeschreibung

Exklusive Erdgeschosswohnung im 6-Familienhaus aufgeteilt in:

- Flur
- Duschbad mit Fenster
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Terrasse
- Grundstücksanteil im Sondernutzungsrecht
- Keller
- Abstellraum an der Terrasse

Ausstattung

- Terrasse
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Wäschetrockner
- PKW Stellplatz
- Keller
- Abstellraum
- Sauna und Ruheraum im Gemeinschaftsbereich
- Gemeinschaftsfläche für Fahrräder
- Grundstücksanteil

Einbauküche und Teilmobiliar: 10.000,- €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

**Die Wohnung ist ausschließlich Eigentümer-genutzt.
Kaufpreis Einbauküche und Teilmobiliar: 10.000,- €**

Ihre Schnabel Immobilien im Frühjahr 2025



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)