





Objektnummer 0297

Bad Doberan - Mehrfamilienhaus / Lessingstraße / Bad Doberan

Eckdaten

Kaufpreis	***1.090.000,00 €***
Jahresnettomiete	***35.760,00 €***
Faktor	***30,48***
Provision	***1,19 % inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*480,0 m²*
Nutzfläche	*104,0 m²*
Grundstücksfläche	*879,0 m²*
Gesamtfläche	*584,0 m²*
Anzahl Zimmer	*10,0*
Anzahl Stellplätze	*5,0*
Vermietbare Fläche	*480,0*
Anzahl der Wohneinheiten	*5,0*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2014*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*25.07.2033*
Energiekennwert	*106,00 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Gas*
Baujahr	*1899*
Geltende EnEV	*2008*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Bad Doberan (bis 1921 Doberan) ist eine Stadt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Sie ist Sitz des Amtes Bad Doberan-Land, dem neun Gemeinden angehören, selbst aber nicht amtsangehörig. Die Stadt ist eines der 18 Mittelzentren des Landes.

Der Ort entwickelte sich um das gotische Münster, die 1232 geweihte Kirche des Klosters Doberan. Bad Doberan ist bekannt für seine gut erhaltene Altstadt mit vielen Baudenkmalen, die Galopprennbahn sowie für seinen Stadtteil Heiligendamm an der Ostsee. Das Seebad Heiligendamm wurde 1793 gegründet und ist das älteste Seebad auf dem europäischen Kontinent.

Bad Doberan liegt zwischen Rostock und Wismar am Nordostrand der Kühlung, einer Stauchmoräne mit größeren Wäldern. Im knapp 6 km entfernten Ortsteil Heiligendamm verfügt die Stadt über einen etwa 1 km langen Ostseestrand, im Westen am Kleinen Wohld befindet sich Steilküste, im Osten Flachküste, die in den Heiligen Damm übergeht. Im Stadtgebiet wie in Stadtnähe gibt es größere Waldungen, u. a. Großer und Kleiner Wohld, Kellerswald und Doberaner Holz. Im Nordwesten grenzt die Stadt an den Conventer See.

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus.
5 Wohnungen und 4 Außenstellplätze sowie eine Garage.
Grundstück 879 m².

