



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Diskrete Vermarktung Auf Wunsch des Eigentümers

Bitte sprechen Sie uns an

Schnabel
— Immobilien —



Objektnummer 0290

Kühlungsborn - wenige Schritte zum Strand.

Eckdaten

Kaufpreis	440.000,00 €
Hausgeld	361,00 €
Provision	2,98 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	69,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1998
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Stellplatzart	Freiplatz
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.03.2024
Energiekennwert	95,00 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1998
Ausstelldatum	12.03.2014
Jahrgang des Energieausweises	2008
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn West in Strandnähe / Ostseeallee in bevorzugter zweiter Reihe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

*Moderne Wohnanlage in zweiter Reihe der Ostseeallee.
Eckwohnung in Ausrichtung Osten - Süden und Westen*

Diese komfortable 3-Raumwohnung, nur 150 Meter vom Strand entfernt, und liegt direkt an der Ostseeallee. Zentrale Lage in Kühlungsborn-West und doch ruhig gelegen im hinteren Teil der Wohnanlage.

Sehr geräumig, bietet die im Jahr 2021 renovierte Wohnung viel Licht und Platz zum Entspannen

Von der Garderobe im Flur gelangt man in das erste Schlafzimmer mit extrabreitem Boxspringbett sowie den großzügigen Essbereich mit modern ausgerüsteter offener Küche. Von dort geht es zwei Stufen nach unten in einen gemütlichen Wohnbereich bis hin zum Balkon. Das zweite Schlafzimmer hat ein stabiles Hochbett und ebenso Zugang zum geräumigen Westbalkon, der zum Sonnenbaden einlädt. Medientechnisch ist die Einrichtung auf dem neuesten Stand mit WLAN, Smart-TV, Blue-Ray-Player und DAB+ Radio mit Bluetooth.

Ausstattung

- *Im Kaufpreis enthalten:*
- *Möblierung komplett*
- *PKW Stellplatz*
- *Einbauküche*
- *Keller*
- *Fliesen*
- *Laminat*

Sonstiges

- *Fernwärme*
- *Kellerraum*
- *Zweitwohnsitz oder Dauerwohnen möglich*
- *Übergabe zum 01.10.2023*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)