



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0249

Kühlungsborn - Wohnung mit Garten und Park

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2024
ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Kamin
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Gartennutzung
Kabel/SAT TV
Unterkellert
Abstellraum
Bauweise
Energietyp
Gäste-WC
Seniorenrecht

Gehoben
Dusche, Fenster
Fliesen, Parkett

Zentral, Fussboden
Alternativ, Solar, Luftwärmepumpe
Personen
Tiefgarage

Keller

Massiv
Neubaustandard

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
07.06.3033
28,70
Alternative Energieträger, Solarenergie, Umweltwärme
A+
2024
07.06.2023
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Der Objektneubau auf einem parkähnlichen Grundstück befindet sich verkehrsgünstig in einem gewachsenen Wohngebiet in Kühlungsborn Ost.

Alle Versorgungseinrichtungen, der öffentliche Nahverkehr und das Zentrum Kühlungsborn Ost mit Strandstraße und Seebrücke sind in wenigen Minuten fußläufig erreicht.

Zum Ostsee-Strand, zum Yachthafen nur ca. 600 Meter.

Objektbeschreibung

*Neubau / fertiggestellt in 2022 / einer hochwertigen attraktiven Wohnanlage mit 14 Eigentumswohnungen auf einem Grundstück mit Parkanlage.
Jeder Wohnung ist ein eigener Grundstücksanteils zugeordnet.*

Diese exklusive 3-Zimmer- und Eckwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mit Blick nach Südosten und Norden.

Sie ist aufgeteilt in einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und nach Südost ausgerichtetem Balkon, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und Abstellbereich in der Wohnung.

Das vollständig unterkellerte Gebäude hält für jede Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller bereit.

Neben dem jeder Wohnung zugeordneten separaten Garten- und Parkanteil, steht der Eigentümergemeinschaft weiterhin eine große Parkfläche zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Schlafzimmer*
- *Tageslichtbad mit Dusche*
- *Abstellbereich in der Wohnung*
- *Balkon*
- *Wärmepumpe*
- *Photovoltaik*
- *Enthärtungsanlage*
- *Fußbodenheizung*
- *Keller*
- *Tiefgaragenstellplatz*
- *Gartenanteil*
- *Personenaufzug von Tiefgarage bis ins Dachgeschoss*
- *dreifach verglaste Fenster mit elektrischem außenliegendem Sonnenschutz*
- *Fußböden im Wohnbereich Massivholzparkett*
- *Fußböden in den Bädern vollflächig Fliesen*
- *exklusive Parkanlage*
- *PKW-Lift*

Der Kaufpreis versteht sich inklusive 40.000 € für den Tiefgaragenstellplatz.

Heizung:

- *Luftwärmepumpe und Photovoltaik*

Ein mögliches Gäste-WC kann gegen Aufpreis realisiert werden.

Sonstiges

Gern beraten wir Sie vor Ort und täglich zu Ihrer Anfrage.

Weiteres und Aktuelles zu diesem exklusiven Angebot finden Sie auch unter:

www.parkresidenz-info.de

Ihre Schnabel Immobilien im Sommer 2024

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



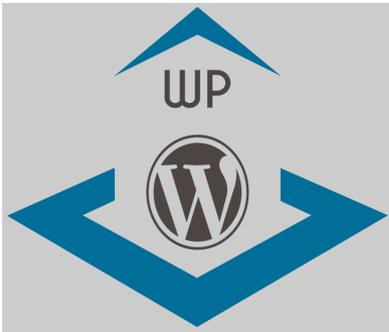
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



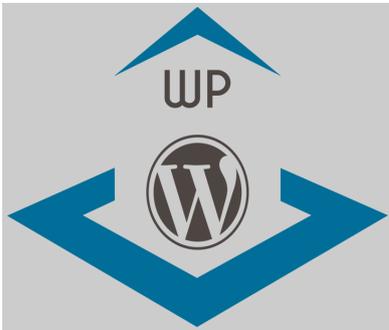
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

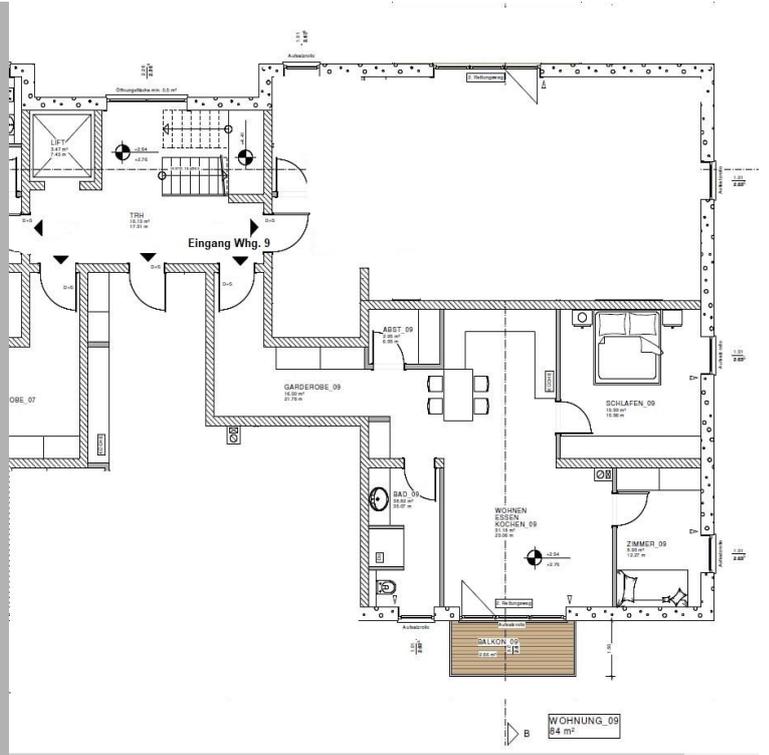
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)