



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0242

Kühlungsborn - Erdgeschoss und Grundstücksanteil

Eckdaten

Kaufpreis	590.000,00 €
Hausgeld	270,00 €
Provision	10000 EUR inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Solar
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv
Energietyt	Neubaustandard
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.06.2033
Energiebedarf	28,70
Energieträger	Solarenergie, Umweltwärme
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2022
Ausstelldatum	07.06.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Der Objektneubau auf einem parkähnlichen Grundstück befindet sich verkehrsgünstig in einem gewachsenen Wohngebiet in Kühlungsborn Ost. Alle Versorgungseinrichtungen, der öffentliche Nahverkehr und das Zentrum Kühlungsborn Ost mit Strandstraße und Seebrücke sind in wenigen Minuten fußläufig erreicht.

Zum Ostsee-Strand, zum Yachthafen nur ca. 600 Meter.

Objektbeschreibung

Hochwertige Wohnanlage mit 14 Eigentumswohnungen auf einem Grundstück mit Parkanlage.

Diese barrierearme 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Blick nach Westen in die Park- und Gartenanlage.

Sie ist aufgeteilt in einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und nach Westen ausgerichteter Terrasse mit angrenzendem großzügigem Grundstücks- bzw. Gartenanteil, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und sowie Abstellraum in Zimmergröße.

Das vollständig unterkellerte Gebäude hält für jede Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller sowie einen gemeinschaftlichen Abstellraum für Fahrräder bereit.

Neben dem der Wohnung zugeordneten separaten Grundstücksanteil steht der Eigentümergemeinschaft weiterhin eine große Parkfläche zur Verfügung.

Eine verschließbare Unterstellmöglichkeit für Fahrräder dem Gemeinschaftsgrundstück ergänzt dieses exklusive Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *großer Wohn- und Essbereich*
- *barrierearm*
- *Wohnzimmer mit offener Küche*
- *Schlafzimmer*
- *Tageslichtbad mit Dusche*
- *Abstellraum in der Wohnung*
- *Terrasse mit Gartenanteil*
- *Fußbodenheizung*
- *Keller*
- *Tiefgaragenstellplatz*
- *Personenaufzug von Tiefgarage bis ins Dachgeschoss*
- *dreifach verglaste Holzfenster mit elektrischem außenliegendem Sonnenschutz*
- *Fußböden im Wohnbereich Massivholzparkett*
- *Fußböden Bad vollflächig Fliesen*
- *Kaminzug*
- *exklusive Parkanlage*
- *Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 40.000 € für den Tiefgaragenstellplatz*
- *zuzüglich hochwertige Einbauküche, Waschmaschine, Trockner, TV, Waschtisch und Schränke für 25.000,- €*
- *Sonstiges Mobiliar auf Wunsch*

Sonstiges

Gern beraten wir Sie vor Ort und täglich zu Ihrer Anfrage.

Ihre Schnabel Immobilien im Frühjahr 2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

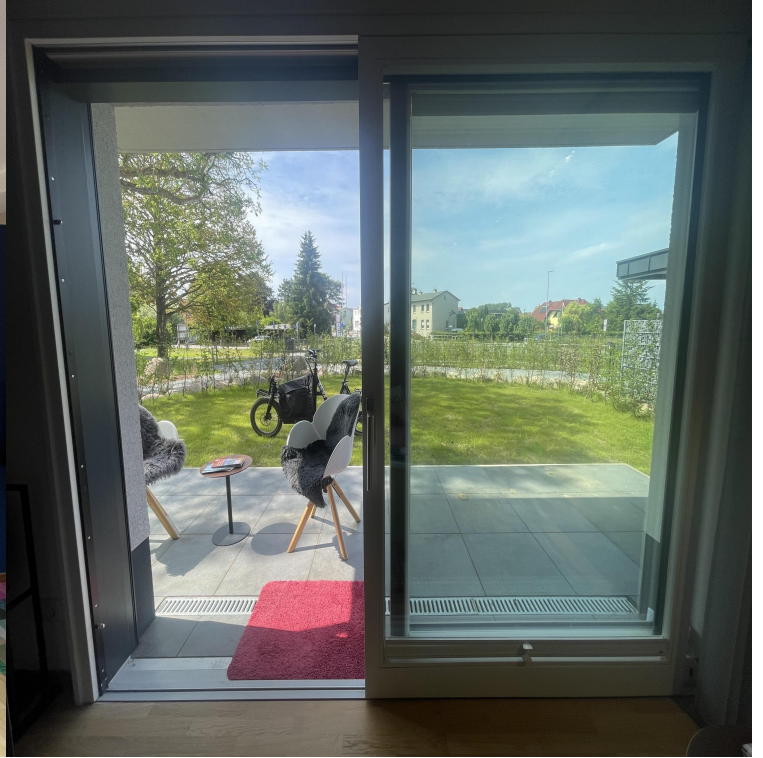
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

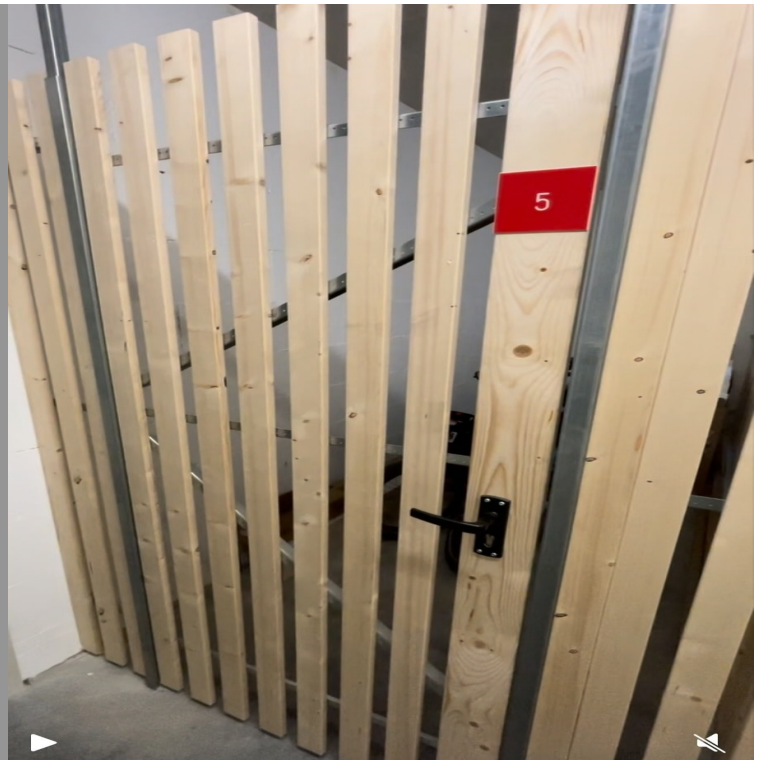
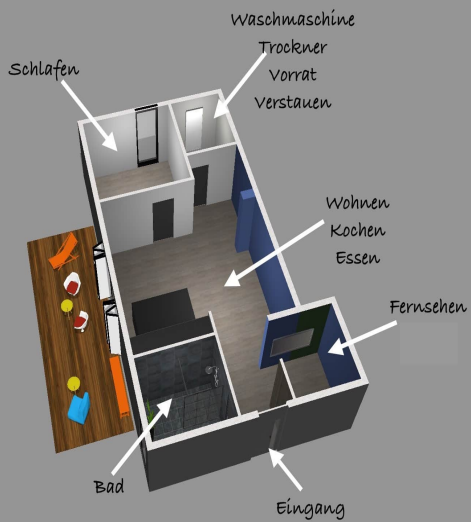
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

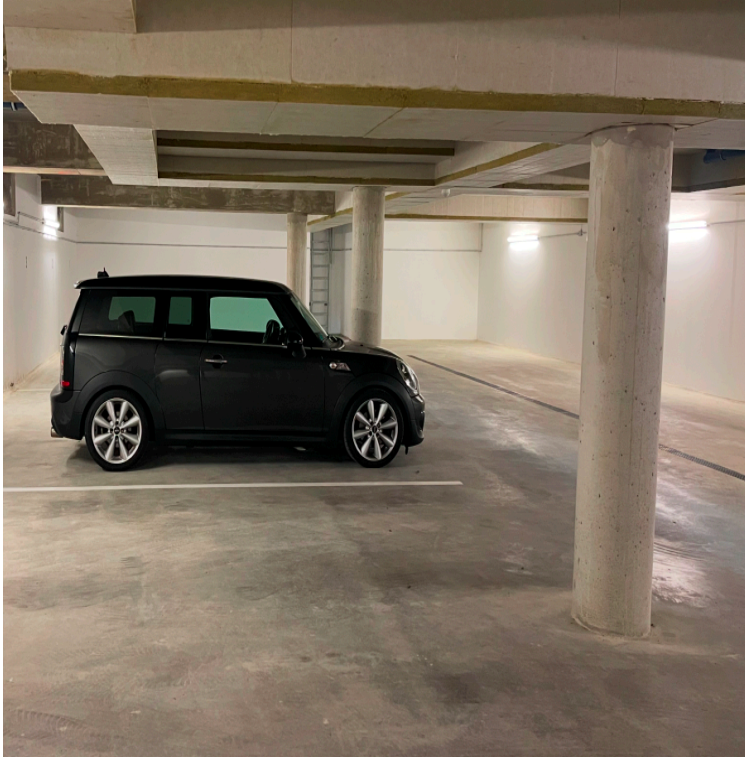
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)