



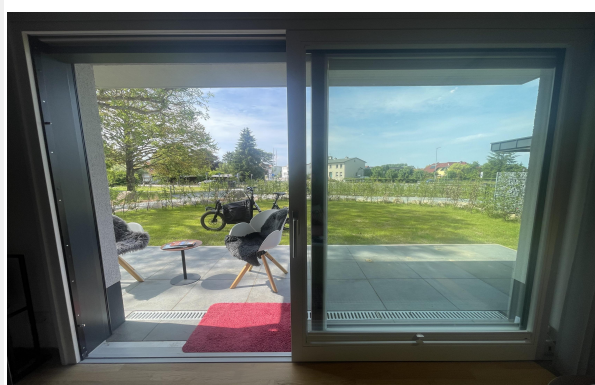
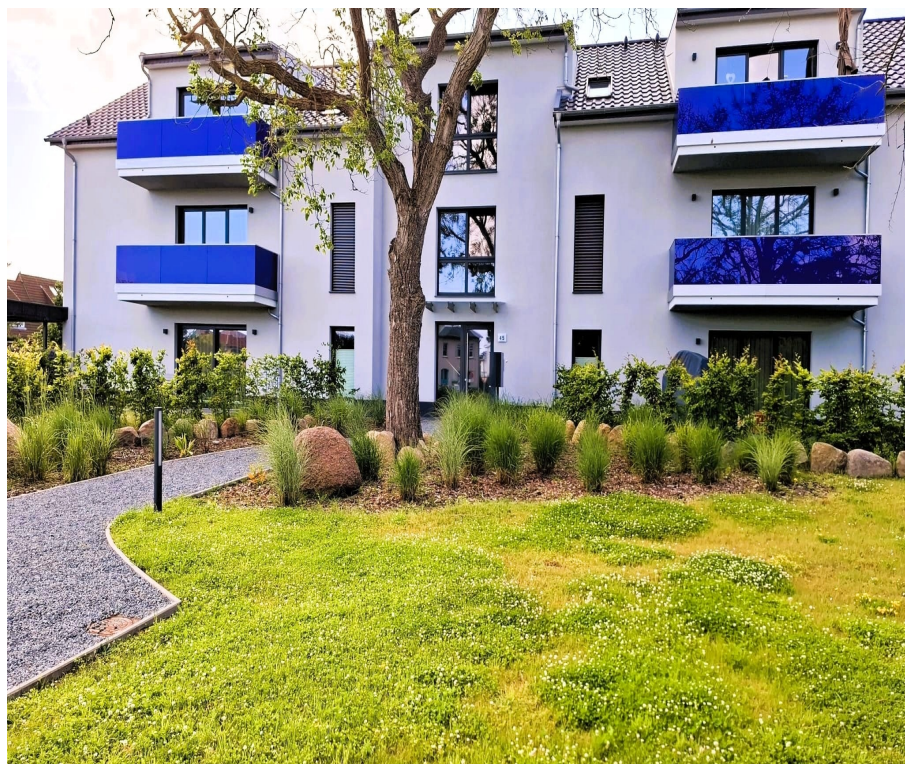
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0242

Kühlungsborn - Erdgeschoss und Grundstücksanteil

Eckdaten

Kaufpreis
Hausgeld
Provision

549.000,00 €
270,00 €
prov.frei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	77,7 m²
Nutzfläche	5,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	80,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Solar
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv
Energiety	Neubaustandard
Seniorenrecht	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.06.2033
Energiebedarf	28,70
Energieträger	Solarenergie, Umweltwärme
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2022
Ausstelldatum	07.06.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

**Der Objektneubau auf einem parkähnlichen Grundstück befindet sich verkehrsgünstig in einem gewachsenen Wohngebiet in Kühlungsborn Ost.
Alle Versorgungseinrichtungen, der öffentliche Nahverkehr und das Zentrum Kühlungsborn Ost mit Strandstraße und Seebrücke in wenigen Minuten fußläufig erreicht.**

Zum Ostsee-Strand, zum Yachthafen nur ca. 600 Meter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Hochwertige Wohnanlage mit 14 Eigentumswohnungen auf einem Grundstück mit Parkanlage.

Diese barrierearme 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Blick nach Westen in die Park- und Gartenanlage.

Sie ist aufgeteilt in einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und nach Westen ausgerichteter Terrasse mit angrenzendem großzügigem Grundstücks- bzw. Gartenanteil, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und sowie Abstellraum in Zimmergröße.

Das vollständig unterkellerte Gebäude hält für jede Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller sowie einen gemeinschaftlichen Abstellraum für Fahrräder bereit.

Neben dem der Wohnung zugeordneten separaten Grundstücksanteil steht der Eigentümergemeinschaft weiterhin eine große Parkfläche zur Verfügung.

Eine verschließbare Unterstellmöglichkeit für Fahrräder dem Gemeinschaftsgrundstück ergänzt dieses exklusive Angebot.

Ausstattung

- großer Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung
- Terrasse mit Gartenanteil
- exklusive Parkanlage zur gemeinschaftlichen Nutzung
- barrierearm
- Fußbodenheizung
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz
- Personenaufzug von Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- dreifach verglaste Holzfenster mit elektrischem außenliegendem Sonnenschutz
- Fußböden Bad vollflächig Fliesen
- Kaminzug
- Kaufpreis zuzüglich 40.000 € für den Tiefgaragenstellplatz
- hochwertige Einbauküche + Waschmaschine + Trockner + TV, Waschtisch und Schränke 25.000,- €
- Sonstiges Mobiliar auf Anfrage



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Gern beraten wir Sie vor Ort und täglich zu Ihrer Anfrage.

Ihre Schnabel Immobilien im Frühjahr 2025



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

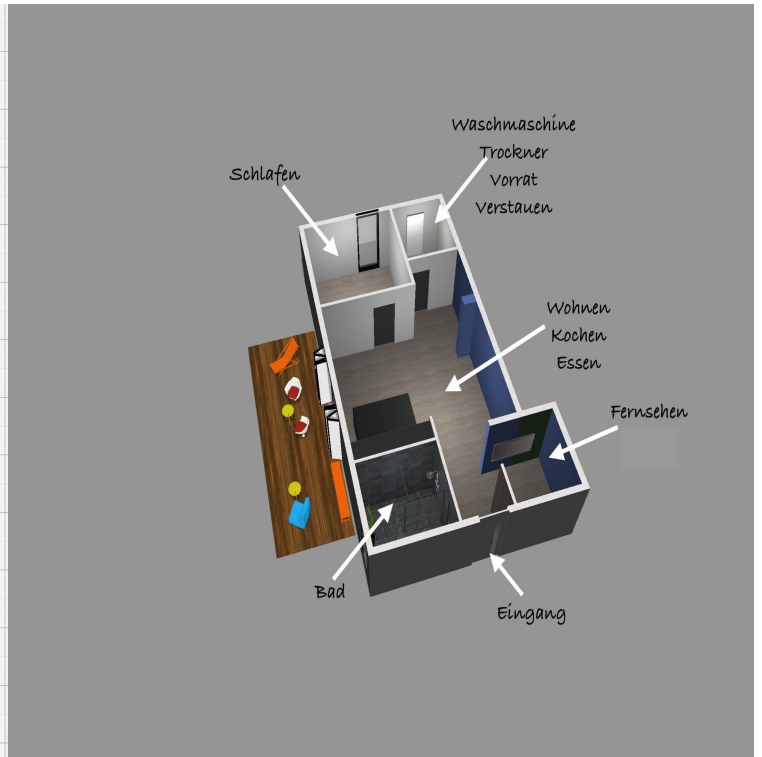
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

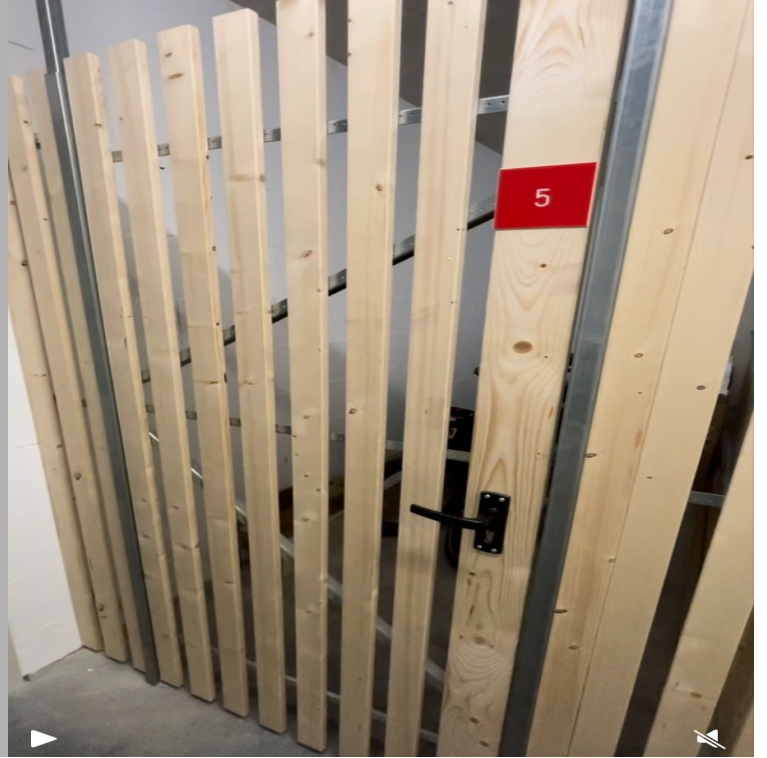
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

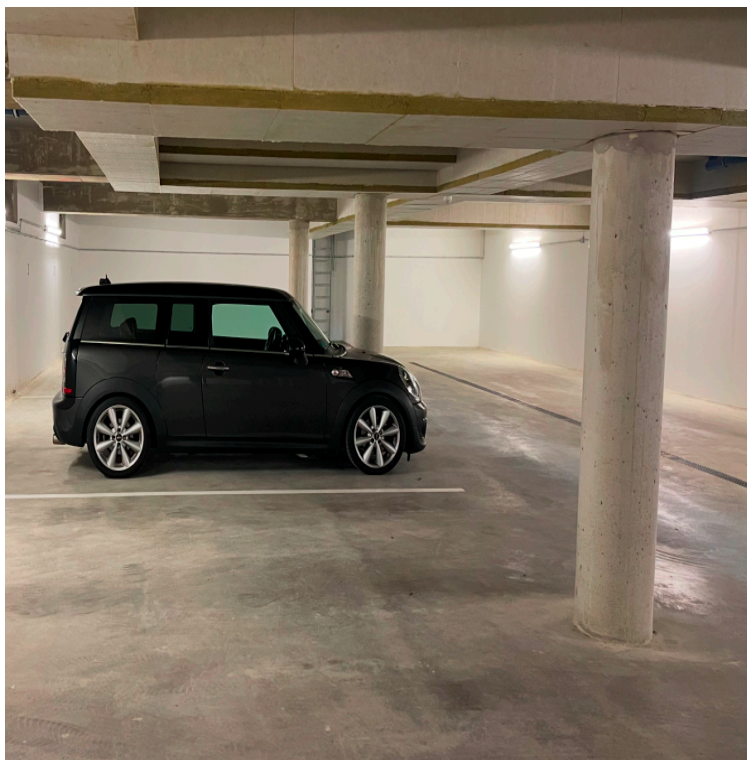
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)