



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0220

Kühlungsborn - Wohnung und 400 m² Grundstück / Garten

Eckdaten

Baujahr	2009
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.04.2033
Energiebedarf	115,82
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2008
Ausstelldatum	10.04.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Kühlungsborn Ost

**Aller Versorgungseinrichtungen sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.
In wenigen Minuten sind Sie in der beliebten Strandstraße auf dem Weg zur Seebrücke.**

Hafen und Strand in ca. 800 Meter Luftlinie.

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung mit separatem Eingang befindet sich im Obergeschoss eines im Jahr 2009 errichteten 2-Familienhauses und ist aufgeteilt in:

Wohnbereich 1. OG: 3 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Abstellraum

Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer mit separaten Bädern, die als Gästezimmer genutzt werden können.

Das mit natürlichen Hecken eingefasste Grundstück ist in Gemeinschafts- und Sondernutzungsflächen der Wohnungen aufgeteilt. Der angebotenen Wohnung sind ca. 400 m² zur alleinigen Sondernutzung zugeordnet.

Hier befinden sich weiterhin ein Gartenhäuschen und 2 PKW-Stellplätze.

Stellplätze und Gartenhäuschen sind im Kaufpreis enthalten.

Ein aktueller Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Wohnung ist gewerblich vermietet und mit einer Frist von 3 Monaten kündbar.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



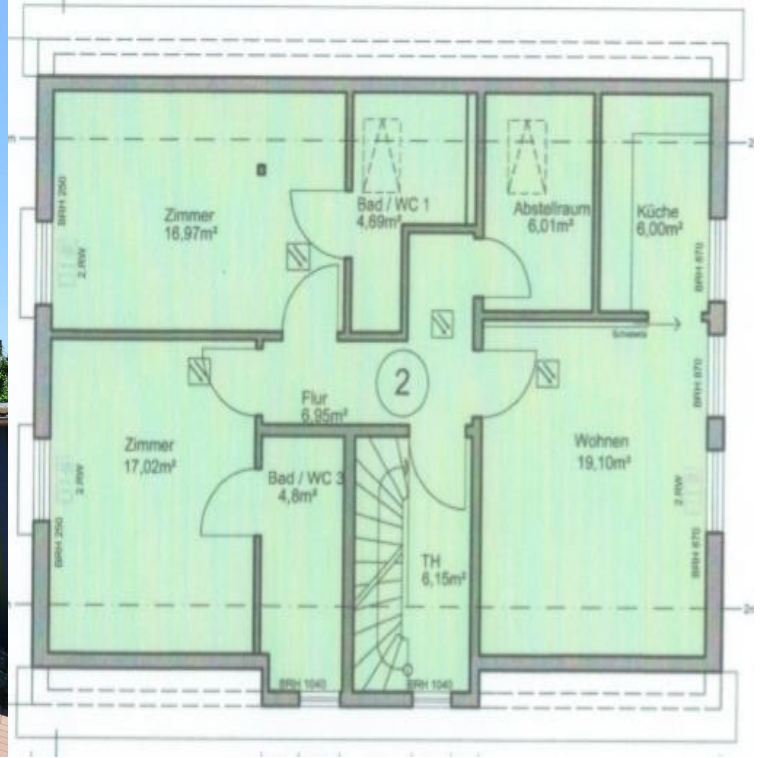
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

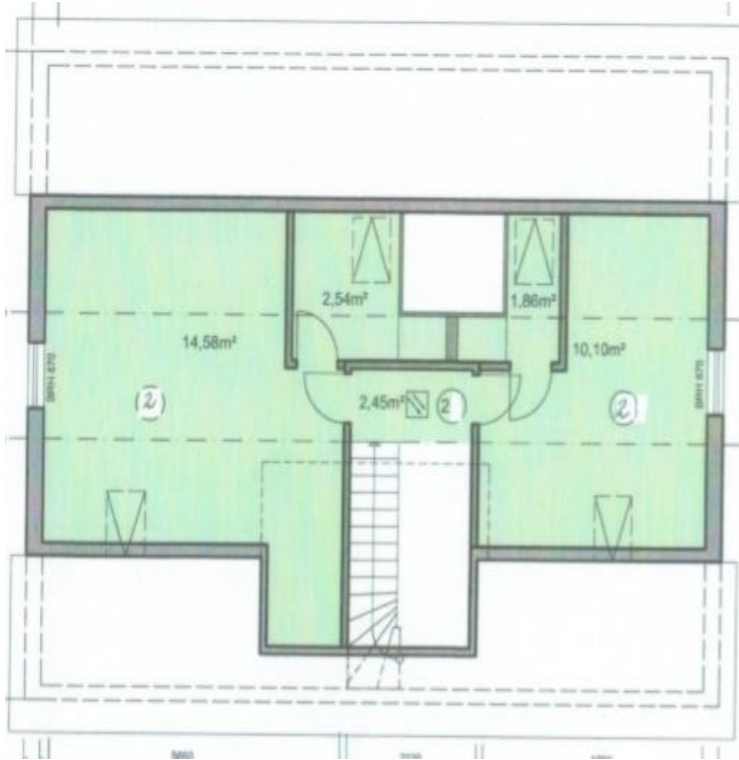
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)