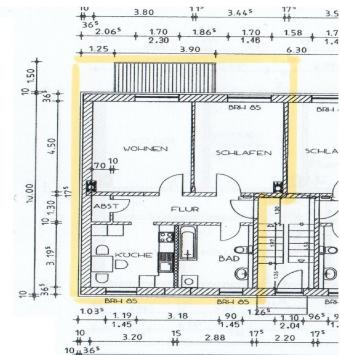




# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 0207

## Wittenbeck - WITTENBECK

### Eckdaten

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Kaufpreis | 195.000,00 €       |
| Hausgeld  | 200,00 €           |
| Provision | 2,38 % inkl. MwSt. |

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>61,0 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>2,0</b>                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>1,0</b>                    |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>1,0</b>                    |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                    |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                    |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1974</b>                   |
| <b>Zustand</b>               | <b>Gepflegt</b>               |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2007</b>                   |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche, Wanne, Fenster</b> |
| <b>Heizungsart</b>           | <b>Zentral</b>                |
| <b>Befeuerung</b>            | <b>Gas</b>                    |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Außenstellplatz</b>        |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>                 |

### Energieausweis

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b> | <b>Verbrauchsausweis</b>           |
| <b>Gültig bis</b>        | <b>30.08.2028</b>                  |
| <b>Energiekennwert</b>   | <b>62,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |
| <b>Energieträger</b>     | <b>Gas</b>                         |
| <b>Baujahr</b>           | <b>1974</b>                        |
| <b>Geltende EnEV</b>     | <b>2008</b>                        |
| <b>Gebäudeart</b>        | <b>Wohngebäude</b>                 |

### Objektbeschreibung

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Lage

Die Gemeinde Wittenbeck liegt zwischen der Ostseeküste, der Kühlung, dem ältesten Seebad Heiligendamm sowie dem Ostseebad Kühlungsborn. In der Nähe befindet sich der Golfplatz Wittenbeck mit einem 18-Loch-Meisterschaftskurs und einem Neun-Loch-Golfplatz. Der Öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig zu erreichen. Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kitas erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem PKW. Bis zum Ostseestrand sind es ca. 2 km.

## Objektbeschreibung

Die attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und ist aufgeteilt in Flur, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Übergabe nach Vereinbarung.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Badzimmer mit Dusche und Badewanne
- Balkon in Südausrichtung
- Keller
- Kaminzug
- 2007 komplett saniert

## Sonstiges

Schnabel Immobilien seit ... 1990...

- Täglich beratend...

Bitte beachten Sie das auszufüllende Kontakt-und Anfrageformular.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur vollständige schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantwortet werden können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)